

**Zadávací dokumentace: „Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu“**

Č. j. SZIF/2023/0604892



# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané  
v otevřeném řízení pod názvem:**

**„Projektové a inženýrské služby pro objekty  
ve správě nebo pronájmu Státního  
zemědělského intervenčního fondu“**

**Zakázka je zadávána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“).**

**Zadávací dokumentace: „Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu“**

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek do otevřeného řízení v nadlimitním režimu k veřejné zakázce na služby s názvem „**Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu**“ a spolu se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků a dodatečných informací k této ZD.

Kompletní ZD pro tuto veřejnou zakázku, je uveřejněna na profilu Zadavatele.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)</b>
<b>SÍDLO:</b>	<b>Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1</b>
<b>IČO:</b>	<b>481 33 981</b>
<b>ZASTOUPENÝ:</b>	<b>Mgr. Filipem Sovou, LL. M., ředitelem sekce personální, právní a komunikace</b>
<b>PROFIL ZADAVATELE:</b>	<a href="https://zakazky.szif.cz/">https://zakazky.szif.cz/</a>

<b>KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE:</b>	<b>Mgr. Lenka Rychlovská</b>
<b>TEL.:</b>	<b>731 138 957</b>
<b>EMAIL:</b>	<b>Lenka.Rychlovska@szif.cz</b>

## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2. 1. Účel zadávacího řízení

Účelem zadávacího řízení je uzavření Rámcové dohody na komplexní projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo v nájmu Státního zemědělského intervenčního fondu. Rámcová dohoda bude uzavřena dle § 134 ZZVZ s jedním účastníkem zadávacího řízení bez obnovení soutěže.

### 2. 3. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

<b>Název</b>	<b>CPV</b>
Architektonické a související služby	71200000-0
Architektonická řešení	71220000-6

**Zadávací dokumentace: „Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu“**

Studie proveditelnosti, poradenství	71241000-9
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
Dohled nad stavebními pracemi	71247000-1
Technicko-inženýrské služby	71300000-1
Služby stavebních znalců a expertů	71315300-2
Stavební kontrola a dozor	71315400-3

## **2. 2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem této veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost pro objekty ve správě nebo v nájmu Státního zemědělského intervenčního fondu.

Vybraný dodavatel bude provádět pro zadavatele služby spočívající v projektových úkonech, které zahrnují zpracování projektových dokumentací v jednotlivých výkonových fázích v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN.

Předmětem plnění jsou:

1) projektové úkony, které zahrnují zpracování projektových dokumentací v jednotlivých fázích, kterými jsou:

- a) architektonické studie (návrhy řešení), včetně návrhu materiálových řešení a odhadu investičních nákladů,
- b) projektová dokumentace pro stavební řízení,
- c) dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a podle vyhlášky č.169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

2) inženýrské činnosti, která zahrnují:

- a) odbornou pomoc při jednáních s příslušnými orgány a organizacemi ohledně stavebních a správních řízení směřujících k získání stavebního povolení,
- b) odbornou pomoc při posuzování stavebně technického stavu vybraných objektů ve správě nebo pronájmu SZIF, včetně projednání návrhu řešení (např. architektonické studie) se zainteresovanými orgány a organizacemi,
- c) zajištění výkonu autorského dozoru investora v rozsahu daném „Sazebníkem UNIKA“,
- d) zajištění výkonu technického dozoru investora na všech realizovaných akcích stavebního charakteru

3) konstrukční práce a náročné práce podle sazebníku UNIKA.

Účelem rámcové dohody je zajistit pro zadavatele odborné pokrytí všech činností souvisejících se správou objektů – stavebních úprav, rekonstrukcí, modernizací a havarijních stavů.

### **2.3. Uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Vybraný dodavatel zajistí po celou dobu plnění veškerých povinností bezprostředně souvisejících s předmětem plnění a s tím souvisejících povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, legálního zaměstnávání, spravedlivého odměňování, a to vůči všem osobám, které se na plnění podílejí; k plnění těchto povinností zaváže vybraný dodavatel i své poddodavatele. Vybraný dodavatel se zaváže k sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, zejména srovnatelné úrovně splatnosti faktur a srovnatelné výše shodných smluvních pokut s podmínkami smlouvy, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu zakázky neidentifikoval možnosti dalšího uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání nebo inovací ve smyslu ZZVZ, aniž by zároveň nedošlo k porušení principů 3E (účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

### **3. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Místem plnění jsou budovy centrálního pracoviště zadavatele, nacházející se v městské památkové rezervaci, v centru hlavního města Prahy na adrese Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63, Praha 1.

### **4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

<b>Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky za předmět plnění</b>	<b>16.000.000,-- Kč bez DPH</b>
--	---------------------------------

Celková cena veřejné zakázky je stanovena jako limitní, bude odpovídat předpokládané hodnotě veřejné zakázky za období 4 let a po vyčerpání tohoto finančního limitu bude platnost Rámcové dohody ukončena bez ohledu na časové hledisko dohodnutého trvání smluvního vztahu.

### **5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Doba plnění veřejné zakázky je stanovena maximálně na 4 kalendářní roky po uzavření a nabytí účinnosti smlouvy s jedním dodavatelem.

### **6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude uvedena ve struktuře dle Přílohy č. 4 ZD Nabídková cena (dále jen „Příloha č. 4“). Účastník je povinen uvést ceny pro každé dílčí plnění uvedené v Příloze č. 4. Zadavatel upozorňuje, že účastník je povinen ocenit všechny uvedené položky tak, aby zohledňovaly veškeré ekonomické náklady nutné na pořízení konkrétní položky.

**Nabídkové ceny budou uvedeny v české měně.** Způsob hodnocení jednotlivých nabídkových cen je popsán v čl. 10 této ZD.

**Zadávací dokumentace: „Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu“**

Nabídkové ceny uvedené účastníkem budou pro účastníka závazné po celou dobu plnění této veřejné zakázky, ceny plnění jsou po celou dobu plnění nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci nabízeného plnění. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmět zakázky.

## **7. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Dodavatel, resp. účastník je povinen ve své nabídce podat Návrh Rámcové dohody dle Přílohy č. 3 ZD, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění Návrhu Rámcové dohody, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. Návrh Rámcové dohody bude přiložen včetně příloh.

Účastník je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

## **8. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

### **8.1. Zaknihované akcie**

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací uvedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací v obchodním rejstříku vyplývá naplnění tohoto důvodu, Zadavatel vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

### **8.2 Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby byl součástí nabídky seznam poddodavatelů, kteří se budou ve smyslu § 105 ZZVZ podílet na plnění veřejné zakázky, včetně uvedení části předmětu veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit. Nebude-li dodavatel pro plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele, předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele (dále jen „seznam poddodavatelů“).

Seznam poddodavatelů, případně výše uvedené čestné prohlášení, zadavatel doporučuje dodavateli zpracovat podle předlohy, která tvoří Přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

### **8.3. Ověření informací**

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

### **8.4. Skutečný majitel účastníka**

Zadavatel upozorňuje, že s účinností od 1. června 2021 není možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nelze zjistit jeho skutečného majitele z evidence skutečných majitelů. Zadavatel je povinen takového vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučit ze zadávacího řízení. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Nová právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele.

### **8.5. Čestné prohlášení k střetu zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění**

Součástí nabídky bude čestné prohlášení účastníka, že:

**Zadávací dokumentace: „Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu“**

- a) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- b) poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Čestné prohlášení doporučuje Zadavatel zpracovat podle předlohy, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (Krycí list nabídky).

### **8.6. Čestné prohlášení k sankcím proti Rusku a Bělorusku**

Součástí nabídky bude čestné prohlášení účastníka, že:

- on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění Veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % smluvní ceny,

- a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
- c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění Veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Čestné prohlášení doporučuje Zadavatel zpracovat podle předlohy, která tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (Krycí list nabídky).

## **9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

**Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:**

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ
- c) technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) a d) ZZVZ

**Zadávací dokumentace: „Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu“**

Zadavatel neumožňuje prokázání kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení dle § 86 ZZVZ.

### **9.1. Základní způsobilost**

Způsobilým **není** dodavatel (účastník), který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice v souladu s § 75 odst. 1 ZZVZ předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 9. 1. písm. a) zadávací dokumentace; je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 9. 1. písm. b) zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu 9. 1. písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění k bodu 9. 1. písm. c) zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 9. 1. písm. d) zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 9. 1. písm. e) zadávací dokumentace.

### **9.2. Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, zejména živnostenského oprávnění na činnost: projektová činnost ve výstavbě.

### **9.3. Technická kvalifikace**

#### **9.3.1. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**

K prokázání kritérií technické kvalifikace v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje předložení **seznamu 4 významných referenčních zakázek** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a jeho kontaktních údajů, na kterých je možné ověřit poskytnuté plnění účastníka. Za významnou referenční zakázku se v tomto případě považuje zakázka na projektové práce zahrnující alespoň zpracování projektové dokumentace ve stupních pro vydání stavebního povolení a pro provádění staveb včetně položkového rozpočtu k výstavbě nebo rekonstrukci objektu.

Předložený seznam významných služeb musí být zpracován v podrobnostech, ze kterých bude patrné splnění požadavků Zadavatele uvedených výše a musí obsahovat alespoň jednu zakázku realizovanou pro objekt vedený jako kulturní památka a alespoň tři zakázky realizované na objektech v památkové rezervaci.

#### **9.3.2. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**

Zadavatel požaduje, aby se na realizaci veřejné zakázky podílel vedoucí realizačního týmu – hlavní projektant. K prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucího realizačního týmu, který se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

#### **Způsob prokázání kvalifikace vedoucího realizačního týmu:**

##### **Vedoucí realizačního týmu – hlavní projektant**

- Vysokoškolské vzdělání v oboru zaměřeném na stavebnictví nebo architekturu;
- minimálně 5 let praxe v oblasti projektových a inženýrských služeb s autorizací;
- reference o realizaci alespoň 2 zakázek na objektech nacházejících se v památkové rezervaci. Zakázky musí splňovat definici významné referenční zakázky uvedené v čl. 9.3.1. výše.

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením profesního životopisu a dokladu o vzdělání vedoucího realizačního týmu. Účastník může předložit rovněž doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání v latinském jazyce bez nutnosti překladu do českého jazyka.

Profesní životopis vedoucího realizačního týmu bude předložen ve formě čestného prohlášení obsahující minimálně níže uvedené údaje:

- a) jméno a příjmení,
- b) dosažené vzdělání,
- c) dosavadní praxe v oblasti projektových a inženýrských služeb s autorizací,
- d) uvedení zakázek dle požadavků výše,
- e) uvedení podílu osoby na realizaci této zakázky,
- f) vlastnoruční podpis uváděné osoby,
- g) čestné prohlášení o pravdivosti výše uvedených údajů.

### **9.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

#### **9.4.1. Forma dokladů**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. 9.1 až 9.3 této ZD předloženými v prostých kopiích. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Splnění základní a profesní způsobilosti může prokázat dodavatel také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 odst. 1 a 3 ZZVZ v tom rozsahu, v



**Zadávací dokumentace: „Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu“**

jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilosti. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost, starší než tři měsíce. Dodavatel může také splnění kvalifikace prokázat předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 odst. 1 a 3 ZZVZ. Certifikát nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána kvalifikace, starší jednoho roku.

#### **9.4.2. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci, profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
3. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
4. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### **9.4.3. Společná nabídka**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 82 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

#### **9.4.4. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

Podmínky určuje ustanovení § 81 ZZVZ.

#### **9.4.5. Změny v kvalifikaci**

Dojde-li po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 88 ZZVZ povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## **10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITERIÍ**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

V souladu s § 115 ZZVZ stanovil Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku následující dílčí hodnotící kritéria:

<b>ID</b>	<b>Název dílčího hodnotícího kritéria</b>	<b>Váha %</b>
<b>A</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>70</b>
<b>B</b>	<b>Odbornost vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta</b>	<b>30</b>

### **10.1. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria A „Nabídková cena v Kč bez DPH“**

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit **dvě subkritéria**:

<b>Název subkritéria</b>	<b>Váha %</b>
Cena za kompletní výkon projektových a inženýrských činností za stanovený počet akcí v Kč bez DPH	70
Cena za 2.000 hod. konstrukčních a náročných prací (podle sazebníku UNIKA) v Kč bez DPH	30

#### **Hodnocení subkritéria „Cena za kompletní výkon projektových a inženýrských činností za stanovený počet akcí v Kč bez DPH“**

Předmětem hodnocení nabídek dílčího subkritéria „Cena za kompletní výkon projektových a inženýrských činností za stanovený počet akcí v Kč bez DPH“ bude celková cena v Kč bez DPH uvedená v Příloze č. 4 ZD. (dále jen „**celková cena**“).

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu nižší, která se vypočte jako poměr ceny nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH k celkové nabídkové ceně v Kč bez DPH hodnocené nabídky násobené 100.

Následně bude počet bodů dosaženým každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria hodnocení (70 %). Výsledné číslo bude zaokrouhлено na jedno desetinné místo.

Zadavatel uvádí, že celková cena je modelovou cenou stanovenou pouze pro účely hodnocení nabídek v zadávacím řízení.

#### **Hodnocení subkritéria „Cena za 2.000 hod. konstrukčních a náročných prací (podle sazebníku UNIKA) v Kč bez DPH“**

Předmětem hodnocení nabídek dílčího subkritéria „Cena za 2.000 hod. konstrukčních a náročných prací (podle sazebníku UNIKA) v Kč bez DPH“ bude cena v Kč bez DPH uvedená v Příloze č. 4 ZD (dále jen „**hodinová sazba**“).

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu nižší, která se vypočte jako poměr ceny nabídky s nejnižší hodinovou sazbou v Kč bez DPH k hodinové sazbě v Kč bez DPH hodnocené nabídky násobené 100.

Následně bude počet bodů dosaženým každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria hodnocení (30 %). Výsledné číslo bude zaokrouhлено na jedno desetinné místo.

U každé nabídky budou sečteny body, které daná nabídka získala v rámci všech subkritérií dílčího hodnotícího kritéria A. Po provedeném součtu získá nabídka, které byl v rámci dílčího hodnotícího kritéria A. přiřazen největší počet bodů, jako nejvhodnější nabídka sto (100) bodů. Další nabídky získají bodovou hodnotu, která bude vypočtena jako násobek 100 a poměru bodů, které získala hodnocená nabídka k bodům, které získala nabídka nejvhodnější (zaokrouhлено na jedno desetinné místo) x 70 (váha dílčího hodnotícího kritéria A „Nabídková cena v Kč bez DPH“).

### **10.2. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria B „Odbornost vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta“**

**Zadávací dokumentace: „Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu“**

Zadavatel bude hodnotit **odbornost vedoucího realizačního týmu dodavatele** uvedeného v nabídce dodavatele dle bodu 9.3.2. zadávací dokumentace. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena profesní zkušenost vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta s realizací obdobných zakázek. Hodnoceny budou zrealizované zakázky na projektové a inženýrské práce zahrnující alespoň zpracování projektové dokumentace ve stupních pro vydání stavebního povolení a pro provádění staveb včetně položkového rozpočtu k výstavbě nebo rekonstrukci objektu nacházející se v památkové rezervaci.

Počet zakázek zrealizovaných hlavním projektantem (tj. počet hodnocených zakázek) bude zjištěn ze „Seznamu zakázek vedoucího realizačního týmu pro hodnocení“, jehož vzor je Přílohou č. 6 této ZD. V „Seznamu zakázek vedoucího realizačního týmu pro hodnocení“ musí dodavatel uvést název zakázky, popis zakázky, ze kterého bude zřejmé naplnění výše uvedené definice, identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby a telefonického spojení.

Zadavatel požaduje, aby se vedoucí realizačního týmu, uvedený dodavatelem v nabídce, přímo podílel na realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky.

**Způsob hodnocení:**

0 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém budou uvedeny 2 zakázky realizované vedoucím realizačního týmu

20 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém budou uvedeny 3-4 zakázky realizované vedoucím realizačního týmu

40 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém bude uvedeno 5-6 zakázek realizovaných vedoucím realizačního týmu

60 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém bude uvedeno 7-8 zakázek realizovaných vedoucím realizačního týmu

80 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém bude uvedeno 9-10 zakázek realizovaných vedoucím realizačního týmu

100 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém bude uvedeno 11 a více zakázek realizovaných vedoucím realizačního týmu

Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude násobena vahou tohoto kritéria (tj. 30 %).

**10.3. Celkové bodové hodnocení nabídky**

Celkové bodové hodnocení nabídky bude tvořit součet bodů, které hodnocená nabídka získala v rámci dílčího hodnotícího kritéria „**A Nabídková cena v Kč bez DPH**“ a dílčího hodnotícího kritéria „**B Odbornost vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta**“. Na základě celkového bodového hodnocení u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví výsledné pořadí nabídek tak, že nabídky budou seřazeny dle počtu získaných bodů. Jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

**11. DŮLEŽITÉ TERMÍNY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

<b>LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:</b>	<b>16. 10. 2023, 10:00 hod.</b>
<b>ADRESA PRO DODÁNÍ NABÍDEK:</b>	<a href="https://zakazky.szif.cz/vz00000643">https://zakazky.szif.cz/vz00000643</a>

**Zadávací dokumentace: „Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu“**

Účastník může podat nabídku výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Podrobné instrukce pro použití elektronického nástroje, systémové požadavky pro podání nabídek a elektronický podpis v elektronickém nástroji jsou k dispozici na internetové adrese <https://zakazky.szif.cz/manual.html>. V případě technických obtíží spojených s elektronickým nástrojem lze kontaktovat technickou podporu elektronického nástroje, email: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel.: +420 538 702 719.

Nabídky v elektronické podobě Zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.

Nabídky doručené Zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou posuzovány a hodnoceny.

Nabídky se podávají v českém jazyce. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (účastník použije Přílohu č. 1 ZD)
- Kvalifikace – (doklady prokazující splnění způsobilosti dle bodu 9. ZD)
- Nabídková cena v členění dle bodu 6. ZD
- Vyplněný návrh rámcové dohody včetně příloh
- Seznam poddodavatelů
- Seznam zakázek vedoucího realizačního týmu pro hodnocení
- Ostatní údaje, které tvoří nabídku

## **12. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena do datové schránky Zadavatele (ID datové schránky jn2aiqd) k rukám kontaktní osoby Mgr. Lenky Rychlovské nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel nebude povinen vysvětlení poskytnout, pokud nebude žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím shora uvedené lhůty.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti uveřejní Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní na svém profilu Zadavatele na adrese: <https://zakazky.szif.cz/>

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu Zadavatele za podmínek ustanovení § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ustanovení § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## **13. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu pro toto zadávací řízení.

## **14. PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1 ZD: Krycí list nabídky -předloha
- Příloha č. 2 ZD: Čestné prohlášení k základní způsobilosti - předloha
- Příloha č. 3 ZD: Návrh Rámcové dohody včetně příloh
- Příloha č. 4 ZD: Nabídková cena v členění dle bodu 6. ZD
- Příloha č. 5 ZD: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6 ZD: Seznam zakázek vedoucího realizačního týmu pro hodnocení

V Praze dne dle elektronického podpisu

**elektronicky podepsáno**

Mgr. Filip Sova, LL.M.

ředitel Sekce personální, právní a komunikace