

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE	
ZADAVATEL:	Státní zemědělský intervenční fond
SÍDLEM:	Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČ:	48133981
ZASTOUPENÝ:	Mgr. Tomášem Kroupou, ředitelem Odboru legislativně právního
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„Stavební úprava části suterénních prostor objektu Ve Smečkách 33“	

Č.j. SZIF/2019/0535791

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) k zadávacímu řízení zadávanému v zjednodušeném podlimitním řízení s názvem **„Stavební úprava části suterénních prostor objektu Ve Smečkách 33“**, vedeném ve Věstníku veřejných zakázek pod č. ev. Z2019-030114 (dále jen „VZ“), vyhotovil tuto písemnou zprávu zadavatele:

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy části suterénních prostor objektu za účelem změny užívání z restaurace na jednací a skladové prostory. Objekt se nachází na adrese Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 v zastaveném území městské části Praha 1 – Nové Město na pozemku p. č. 2099, kat. území Nové město a je součástí městské památkové rezervace.

II. Cena sjednaná v smlouvě o dílo

Částka ve výši 7 436 047,96 Kč bez DPH

III. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v zjednodušeném podlimitním řízení.

IV. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje uchazeče		
	Obchodní firma nebo název	Sídlo	Identifikační číslo
1.	KONTREX building management s.r.o.	Dopravní 1314/1, Uhřetěves, 104 00 Praha 10	64581764
2.	Tost.cz, s.r.o.	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou	25956019
3.	AREN VT, s.r.o.	Sokolská 1474/23, Nové Město, 120 00 Praha 2	24232441

V. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník spol. AREN VT, s.r.o. z důvodu neprokázání technické kvalifikace.

Zadavatel v čl. 6.4.1. ZD stanovil, že technickou kvalifikaci prokáže účastník, který předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí stavebních prací.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel, který předloží seznam, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 3 obdobné stavební práce (zakázky) v průměrné hodnotě 8. 000 000 Kč bez DPH, jejichž součástí byly stavební práce prováděné:

- v podzemních částech budov
- v městské památkové rezervaci

Zadavatel požadoval splnění všech bodů kvalifikačního předpokladu, přičemž v rámci jedné obdobné stavební zakázky může být naplněn jeden nebo více bodů.

Vyloučený účastník prokázal, že realizoval 2 obdobné stavební práce (zakázky) ve smyslu čl. 6.4.1. zadávací dokumentace, přičemž pro prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel vyžadoval v zadávací dokumentaci realizaci alespoň 3 obdobných stavebních prací.

Zadavatel proto rozhodl v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ o vyloučení tohoto účastníka zadávacího řízení, jelikož údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky.

VI. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění výběru

KONTREX building management s.r.o., IČ 64581764, se sídlem Dopravní 1314/1, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

Nabídky byly hodnoceny na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

V souladu s § 115 ZZVZ stanovil zadavatel pro tuto veřejnou zakázku následující dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	Váha kritéria
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	60%
Termín převzetí staveniště (počet kalendářních dnů od předpokládaného data uzavření smlouvy o dílo – 20.7.2019)	10%
Počet kalendářních dnů realizace předmětu veřejné zakázky (počet kalendářních dnů od převzetí staveniště do předání „Díla“)	30%

Způsob hodnocení nabídek:

1. Hodnocení celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Celková nabídková cena byla hodnocena podle celkové výše nabídky v Kč bez DPH. Nejnižší nabídce bylo přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu nižší, která se vypočetla jako poměr ceny nejnižší nabídky k uvedené ceně hodnocené nabídky násobené 100. Pro stanovení skóre v rámci tohoto kritéria bylo provedeno zaokrouhlení na setiny bodu. Pro výpočet celkového bodového hodnocení nabídky byl následně bodový zisk násoben příslušnou váhou kritéria (60 %).

2. Termín převzetí staveniště (počet kalendářních dnů od předpokládaného data uzavření smlouvy o dílo)

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byl hodnocen počet dnů od data uzavření smlouvy o dílo pro převzetí staveniště. Nabídce s nejnižším počtem kalendářních dnů bylo přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu nižší, která se vypočetla jako poměr nejnižšího počtu dnů k počtu dnům hodnocené nabídky násobené 100. Pro stanovení skóre v rámci tohoto kritéria bylo provedeno zaokrouhlení na setiny bodu. Pro výpočet celkového bodového hodnocení nabídky byl následně bodový zisk násoben příslušnou váhou kritéria (10 %).

3. Počet kalendářních dnů realizace předmětu veřejné zakázky (počet kalendářních dnů od převzetí staveniště do předání „Díla“)

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byl hodnocen počet kalendářních dnů realizace předmětu veřejné zakázky. Nabídce s nejnižším počtem kalendářních dnů bylo přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu nižší, která se vypočetla jako poměr nejnižšího počtu dnů k počtu dnům hodnocené nabídky násobené 100. Pro stanovení skóre v rámci tohoto kritéria bylo provedeno zaokrouhlení na setiny bodu. Pro výpočet celkového bodového hodnocení nabídky bude následně bodový zisk násoben příslušnou váhou kritéria (30 %).

Zadavatel stanovil pro realizaci předmětu veřejné zakázky lhůtu maximálně 90 dnů od převzetí staveniště.

Tabulka hodnocení dílčích hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritérium	KONTREX	Tost.cz
Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60 %	7 436 047,96	11 500 000
Termín převzetí staveniště – váha 10 %	5	21
Počet kalendářních dnů realizace předmětu veřejné zakázky – váha 30 %	80	75
Body - Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha 60 %	60,0	38,8
Body - Termín převzetí staveniště – váha 10 %	10,0	2,4
Body - Počet kalendářních dnů realizace předmětu veřejné zakázky – váha 30 %	28,1	30,0
Celkem (součet bodů)	98,1	71,2

Výsledné pořadí hodnocených nabídek:

VÝSLEDNÉ POŘADÍ	OBCHODNÍ FIRMA
1.	KONTREX building management s.r.o.
2.	Tost.cz, s.r.o.

VII. Označení poddodavatelů

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

VIII. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

IX. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval.

V Praze dne 29. 8. 2019

elektronicky podepsáno

Mgr. Tomáš Kroupa
ředitel Odboru legislativně právního

otisk úředního razítka