

2. TECHNICKÁ ZPRÁVA:

a.) CELKOVÝ POPIS OBJEKTU JAKO CELKU

Objekt se nachází na rohu Václavského náměstí a ulice Ve Smečkách a byl postaven v roce 1876.

Objekt má jedno podzemní podlaží (1.PP), mezanin (MEZIPATRO), 6 nadzemních podlaží a podkroví.

Hlavní vstup do objektu je z ulice Ve Smečkách. Prostor dvora je přístupný přes průjezd navazující na Václavské náměstí.

Objekt je v současnosti využíván převážně pro administrativní účely úřadem SZIF.

V části objektu jsou prostory přístupné z Václavského náměstí využívány jako prodejna zlatnictví a fast food.

V prostoru 1.PP. objektu se nachází provoz bufetu pro zaměstnance, jednací prostory se zázemím a sklady (archivy).

Vstupní prostory navazují přímo na hlavní vstup z ulice Ve smečkách a nacházejí se v přízemí objektu. Na vstupní prostory navazuje hlavní schodiště objektu a výtahy.

Z prostoru vstupu je rovněž přístupná podatelna úřadu, vrátnice (recepce) a po hlavním schodišti bufet v 1.PP. objektu a na mezipatře jsou pak dveře do prostoru dvora.

Na hlavním vstupu do objektu je stávající kamenné schodiště, které je od prostoru chodníku odděleno kovovou mříží uzavíratelnou ve večerních hodinách a to z důvodu údržby těchto prostor.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy dotčeného nevyužívaného prostoru v přízemí za účelem využití pro zaměstnance regionálních odborů, kteří navštíví objekt SZIF a nemají zde stálou kancelář pro vyřízení své agendy.

b.) POPIS DOTČENÉHO PROSTORU – STÁVAJÍCÍ STAV

Dotčený prostor se nachází v přízemí a je přístupný z prostoru vstupu do objektu z průjezdu.

V minulosti, kdy byla v objektu provozována Cukrárna, byl tento prostor využíván jako sklad a výroba zmrzliny.

Prostor je již několik let nevyužíván a není udržován.

Prostor je nuceně větrán pomocí VZT a to s přívodem i odvodem vzduchu samostatným potrubím.

Prostor není osvětlen přirozeným světlem, okny, a proto je možné ho využívat pouze jako občasné pracoviště s pobytem několika hodin, nikoli jako stálé pracovní místo.

Stavební řešení prostoru odpovídá požadavkům na gastro provoz, stěny jsou upraveny obkladem z keramických dlaždic, rovněž tak podlaha, jsou zde osazeny zařizovací předměty v podobě umyvadel a el.zásobník TUV zavěšený pod stropem.

Prostorem zároveň vede trasa VZT ze suterénu, která poté pokračuje do schodišťového prostoru a zůstane zachována.

Dělicí příčka je směrem do schodiště zděná z cihel, směrem ke vstupu je to SDK jednostranná příčka s osazenými dřevěnými dveřmi.

V místě bývalého průchodu je otvor pouze zakryt SDK deskou.

Dotčený prostor je nutné stavebně upravit a to v následujícím rozsahu:

BOURACÍ PRÁCE:

- bude vybourán stávající ker.obklad stěn daných výšek
- bude vybourána stávající nášlapná vrstva podlahy v celém rozsahu dotčeného prostoru
- bude odstraněna nesoudržná omítka stěn a stropu
- v místě rozdílných výšek podlah bude demontován stávající schod z OSB desky
- budou demontovány stávající dveře
- bude demontována vyznačená SDK příčka
- budou demontovány stávající zařizovací předměty
- budou demontována stávající svítidla
- budou demontována stávající revizní PVC dvířka

STAVEBNÍ ÚPRAVY:

- bude provedena nová dělicí příčka pro osazení dveří z tvárníc YTONG tl.100mm
- bude opravena omítka stěn a stropu
- bude provedena pokládka nové nášlapné vrstvy podlahy vč.úpravy stávající betonové podlahy
- bude vybetonován nový schod v místě rozdílných výškových úrovní podlahy
- bude osazeno nové pevné okno v protipožární úpravě
- bude osazena nová kuchyňská linka a nová šatní sestava ve vstupu
- itinerář nábytku bude vlastní dodávka investora
- bude proveden nový rozvod EL.
- bude osazen průtokový ohřivač vody
- budou osazena nová svítidla
- budou osazena nová revizní dvířka
- prostor bude nově vymalován

VZT zařízení bude v rámci jiné etapy rekonstrukce objektu vyměněno za nové, s napojením na jednotku VZT umístěnou ve strojovně v 6.patře, kde bude probíhat i zaregulování požadovaných parametrů výměny vzduchu.

Stejně tak budou osazeny dvoje protipožární dveře na vstupech.

Předpokládané investiční náklady.....cca 360 000,-Kč

V rámci stavby je nutné investorem zajistit připojení prostoru na SR rozvody a jeho zabezpečení případně osazení zařízením EPS a EZS.