

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1688366/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1408130/2019

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Břetislav Cír

236 002 378

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

20.08.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hl. m. Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka nemovitosti České republiky – Ministerstva zemědělství, IČ 00020478, sídlem Těšnov 17, Praha 1, kterou podala firma AGROPROJEKT Praha s. r. o., IČ 25096524, sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, v zastoupení na základě plné moci ze dne 28. 6. 2019, o vydání závazného stanoviska

ve věci **udržovací práce, č. p. 801 k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 33, Praha 1** (objekt je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze),

spočívající v modernizaci kotelny v 1. NP dvorního traktu se vstupem ze dvora s těmito podrobnostmi:

- demontáž technologických komponentů kotelny v plném rozsahu, odstranění keramické dlažby, keramického obkladu stěn, nesoudržných částí omítky a stropu, vybourání instalačního otvoru 450/750 mm (opět zazděn), průvrt otvorů pro odtah spalin a odvod větracího vzduchu, sejmutí větracích mřížek v obvodových stěnách, demontáž podlahové vpusti
- předělení prostoru stávající kotelny zděnou příčkou tl. 150 mm opatřenou oboustranně omítkou
- vybetonování nových soklů vysokých 100 mm pro osazení kotlů, opatřených keramickým obkladem

- vyčištění a oprava povrchu betonové vrstvy podlahy, osazení nových podlahových vpustí, položení nové keramické dlažby včetně provedení obvodového soklu vysokého 100 mm
- oprava povrchu stěn a stropu, výmalba, provedení omyvatelného nátěru stěn do výšky 2 m
- osazení nových mřížek - větracích, pro přívod vzduchu s nátěrem v barvě povrchu dvorního průčelí
- instalace nových technologických komponentů kotelny (do jejího zmenšeného prostoru) včetně prvků elektroinstalace, měření a regulace, úprava plynovodu, napojení na stávající rozvody vytápění
- výměna prvků spalinové cesty vyústěné nad střechu objektu
- repase stávajících vstupních dveří do kotelny

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací, uvedených v předložené **projektové dokumentaci pro stavební řízení** „Výměna technologie plynové kotelny Objekt MZe ČR, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1“, uložené na MHMP OP0P, datované 06/2019, zpracované firmou AGROPROJEKT Praha s. r. o., IČ 25096524, Ve Smečkách 33, Praha 1, Ing. Blankou Příkopovou (architektonicko-stavební část) a Ing. Pavlem Vorreiterem, ČKAIT 0003536, Třemblat 85, p. Ondřejov, IČ 67631266 (technologická část), je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 8. 7. 2019 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 30. 7. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/60636/2019 ze dne 5. 8. 2019, které MHMP OPP obdržel dne 5. 8. 2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že ve výroku písemného vyjádření odborné organizace bylo uvedeno, že návrh je z památkového hlediska realizovatelný, upustil MHMP OPP podle § 36 odst. 3 správního řádu od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Dotčená nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO a je chráněna dle památkového zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze.

Pro stavební činnost v památkové rezervaci stanoví nařízení vlády v § 3 odst. 1 podmínky:

- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů a objektů, které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty (objekty památkového zájmu), dotýkají se vnitřní i vnější architektury, musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí,*
- b) při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby,*
- c) řešení a provádění veškerých úprav terénních i staveb dopravních, vodohospodářských, energetických, telekomunikačních, podzemních, jakož i inženýrských sítí v rezervaci nesmí narušovat její prostředí a ohrožovat jednotlivé kulturní památky,*
- d) zpracování, posuzování a schvalování všech územních plánů, soutěžních úkolů i přípravné a projektové dokumentace staveb na území rezervace musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí.*

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:
AGROPROJEKT Praha s. r. o., ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IDDS: 8hxjxxp
- II. Na vědomí:
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR