**SMLOUVA O NÁJMU SKLADOVÝCH PROSTOR A POSKYTOVÁNÍ DOPROVODNÝCH SLUŽEB**

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami*

1. **Smluvní strany**
2. **Nájemce: Státní zemědělský intervenční fond („SZIF“)**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

IČO: 48133981

DIČ: CZ48133981

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č. účtu: 000-3926001/0710

Datová schránka: jn2aiqd

Zastoupený **:** Ing. Alešem Hrdličkou, ředitelem Sekce ekonomické

(dále jen jako „**Nájemce**“)

a

1. **Pronajímatel: [doplní Pronajímatel]**

Zapsán u [doplní Pronajímatel]

Sídlo: [doplní Pronajímatel]

IČO: [doplní Pronajímatel]

DIČ: [doplní Pronajímatel]

Bankovní spojení: [doplní Pronajímatel]

Č. účtu: [doplní Pronajímatel]

Zastoupený [doplní Pronajímatel]

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

(**„Nájemce“** a **„Pronajímatel“** dále jen jako „**Smluvní strany**“)

1. **Předmět smlouvy**
2. Dne 13. 08. 2025 vyhlásil pronajímatel v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P25V00000077 s názvem „**Pronájem skladových prostor za účelem uskladňování materiálu a vybavení pro účely propagačních služeb, edukačních
a prezentačních aktivit značek kvality**“.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání skladové prostory nacházející se v [adresa/doplní Pronajímatel] (dále jako „pronajaté prostory“, „skladové prostory“ nebo „předmět užívání“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Skladové prostory slouží výhradně pro uložení materiálu a vybavení využívaných při propagaci značek kvality, prezentacích, výstavách, veletrzích a edukačních akcí. Prostory nebudou využívány ke skladování potravin.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Nájemci skladové prostory pronajmout.
6. Smluvní strany konstatují, že předmět užívání je způsobilý k řádnému užívání. Nájemce se detailně seznámil se stavem předmětu užívání a v tomto stavu jej přejímá do svého užívání.
7. **Technické a provozní parametry**
8. Pronajímatel se zavazuje, že skladové prostory po celou dobu trvání nájmu budou splňovat následující podmínky:
9. **Minimální plocha prostor:** 45 m2
10. **Minimální výška prostor:** 3,5 m
11. **Temperovaný prostor:** udržování teploty nad bodem mrazu (nezámrzný režim)
12. **Instalované regály**
13. **Snadný přístup pro nákladní dopravu:** prostory musejí být dosažitelné vozidlem dodávkového typu pro nakládku a vykládku
14. **Přístup do skladových prostor:** Nájemci musí být umožněn přístup k prostorám 5 dní v týdnu a 10 plných víkendů v roce (odhad plánovaných akcí) dle potřeb Nájemce
15. **Pojištění:** Pronajímatel zajistí pojištění proti krádeži a doloží platnou pojistnou smlouvou do 14 dnů od podpisu této smlouvy, včetně pojistné smlouvy proti živelným pohromám zahrnující minimálně pojištění proti požáru, povodni, vichřici a dalším běžným rizikům
16. **Vzdálenost od sídla Nájemce:** Skladové prostory musí být umístěny do 25 km od adresy Štěpánská 63, 110 00 Praha 1
17. V případě, že některý z výše uvedených parametrů nebude po dobu nájmu splněn, má Nájemce právo požadovat nápravu, přiměřenou slevu z nájemného, nebo v krajním případě odstoupit od smlouvy.
18. **Logistické služby**
19. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy poskytovat následující doprovodné logistické služby spojené s provozem skladových prostor:
20. Vykládku a nakládku vozidla s materiálem od dodavatele
21. Kvantitativní a fyzickou kontrolu materiálu dle dodacího listu, včetně potvrzení dodacího listu
22. Nahlášení případných nesrovnalostí kontaktní osobě firmy Nájemce
23. Potvrzení přepravních dokumentů přepravci
24. **Kontaktní osoby smluvních stran**
25. Pro účely této smlouvy jsou kontaktními osobami:

Za **[doplní Pronajímatel]:**

**[Jméno a příjmení], [funkce]**

e-mail: **[doplní Pronajímatel]**

telefon: **[doplní Pronajímatel]**

Za **Státní zemědělský intervenční fond:**

Ing. Viktor Novák, ředitel Odboru správy

e-mail: viktor.novak@szif.gov.cz

telefon: 724 619 215

Ing. Zuzana Klapalová, referent Oddělení administrace značek kvality

e-mail: zuzana.klapalova@szif.gov.cz

telefon: 728 557 978

1. **Podmínky užívání skladových prostor**
2. Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit Nájemci předmět nájmu v takovém technickém
a provozuschopném stavu, který umožňuje jeho řádné užívání k dohodnutému účelu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pronajímatel v uvedené lhůtě umožní Nájemci vstup do prostor za účelem jejich převzetí a nastěhování.
O předání prostor bude sepsán předávací protokol.
3. Nájemce je oprávněn kdykoliv během nájmu ověřit splnění technických parametrů.
4. Nájemce se zavazuje udržovat a chránit předmět užívání před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením.
5. Nájemce se zavazuje, že předmět užívání bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně v souvislosti se zajištěním svých činností a úkolů v rozsahu své působnosti. Nemůže je přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce nebo státní organizaci a provádět v nich jakékoliv stavební změny bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn bez dohody s Pronajímatelem umisťovat na objektu nebo v jeho okolí žádné reklamní nebo jiné nápisy a předměty.
7. Nájemce je povinen Pronajímateli neprodleně oznámit závady a potřeby oprav pronajatých prostor. Zároveň musí umožnit Pronajímateli jejich opravu. Při porušení této povinnosti zodpovídá Nájemce za vzniklé škody.
8. Nájemce je povinen umožnit v pronajatých prostorách nutnou údržbu a opravy.
9. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Pronajímatele tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.
10. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit za trvání této smlouvy do prostoru užívání spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemce v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě za účelem kontroly dodržování této smlouvy nebo běžné údržby. Tento vstup má však Pronajímatel vždy v případě havárie nebo jiné obdobné události, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je Pronajímatel povinen bez zbytečného prodlení vyrozumět Nájemce, se sdělením důvodu vstupu do objektu.
11. Nájemce je seznámen s tím, že jeho majetek, který bude mít umístěn v pronajatých prostorách, je Pronajímatelem pojištěn pro případ odcizení či poškození.
12. Nájemce nesmí při užívání pronajatých prostor ohrozit životní prostředí a je povinen při své činnosti dodržovat veškeré závazné právní akty, zejména pak předpisy o emisích a odpadech. Sankce
a náhrady škody za porušení těchto povinností ponese Nájemce svým jménem.
13. Nájemce je povinen vyklidit a předat pronajaté prostory Pronajímateli ke dni ukončení nájmu, a to na základě písemného zápisu, ve stavu úměrnému běžnému opotřebení. Při nadměrném opotřebení nebo vzniku škody je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli náklady jejich odstranění.
14. **Stanovení úplaty, vyúčtování a platební podmínky**
15. Výše měsíčního nájemného činí za pronajaté prostory o celkové výměře **[doplní Pronajímatel]** m2:

**[doplní Pronajímatel]**,- Kč/m2 bez DPH (slovy: **[doplní Pronajímatel])**

**[doplní Pronajímatel]** DPH 21 % **(slovy: [doplní Pronajímatel])**

**[doplní Pronajímatel]**,- Kč/m2 včetně DPH (slovy: **[doplní Pronajímatel]**)

1. Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že vedle pravidelného nájemného mohou být Nájemci účtovány i dodatečné logistické služby (Příjem a Výdej zboží Z a DO skladu dle předávacího protokolu, Kontrola přijímaného zboží), které budou poskytnuty nad rámec běžného nájemního vztahu. Rozsah těchto služeb bude zaznamenán v předávacím protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami při každém relevantním předání nebo poskytnutí služeb. Na základě tohoto předávacího protokolu vystaví Pronajímatel Nájemci fakturu, která bude splatná do 14 dnů po obdržení faktury.
2. Nájemce se zavazuje uhradit částku odpovídající službám uvedeným v předávacím protokolu, přičemž jakékoliv námitky vůči obsahu protokolu musí být vzneseny písemně do 5 dnů od jeho podpisu, jinak se má za to, že Nájemce s fakturou souhlasí.
3. Dojde-li v době nájmu k inflaci, která bude úředně vydána Statistickým úřadem, bude cena nájmu změněna o tolik procent, kolik činí obecná míra inflace v procentech vyjádřena, se zaokrouhlením na celá procenta. Případné zvýšení bude počítáno vždy zpětně od počátku roku po zveřejnění Statistickým úřadem.
4. Za pronajaté prostory je Nájemce povinen platit Pronajímateli nájemné měsíčně předem, vždy do 14 dnů po obdržení faktury.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle
 § 435 občanského zákoníku.
6. DPH bude fakturováno v daňovém dokladu ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
7. V případě, že bude Nájemce v prodlení s úhradou finančního závazku vůči Pronajímateli, je mu povinen zaplatit úrok z dlužné částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
8. Pokud Nájemce nezaplatí úhradu ani po 1 měsíci, považuje se toto za hrubé porušení smlouvy
 a Pronajímatel může smlouvu okamžitě zrušit a Nájemce na jeho náklady z prostor vystěhovat.
9. **Doba užívání**
10. Skladové prostory Pronajímatel předává do užívání Nájemci na dobu **36 měsíců** do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Po uplynutí této doby se smlouva automaticky prodlužuje vždy o dalších 36 měsíců, pokud žádná ze Smluvních stran písemně neoznámí druhé Smluvní straně, nejpozději 30 dnů před uplynutím dané doby, že nemá zájem o prodloužení smlouvy.
11. Tuto smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
12. Ke dni skončení užívání je Nájemce povinen předmět užívání vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí předmětu užívání a soupis případných škod způsobených na předmětu užívání uživatelem.
13. **Závěrečná ustanovení**
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
15. Jakékoliv změny smlouvy vyžadují písemný Dodatek schválený a podepsaný oběma smluvními stranami.
16. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
17. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní, budou řešit vždy nejprve vzájemným jednáním.
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, pokud nebude podepsána Smluvními stranami za použití elektronických podpisů.
19. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní straně. Pronajímatel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči Nájemci na kteroukoliv třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
20. Obě Smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této smlouvy, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jím být vázány. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání
 o této smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu
 s výslovným ustanovením této smlouvy.
21. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s etickým kodexem Nájemce.
22. Pronajímatel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v Registru smluv, přičemž podle § 6
odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání Pronajímateli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v Registru smluv. V případě, že Pronajímatel zjistí, že tato smlouva uveřejněna
v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám uveřejnit.
23. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň Pronajímatel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
24. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR
 a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnost přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.gov.cz.

**Za Nájemce**

Ing. Aleš Hrdlička, ředitel Sekce ekonomické

**--- E-SIGNATURE ---**

**Za Pronajímatele**

[doplní Pronajímatel]

**---**

**--- E-SIGNATURE ---**