



AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

**REHABILITACE PODLAHY PRŮJEZDU DOMU
v objektu budovy Štěpánská 63, 110 00 Praha 1“
(vstup z ul. Štěpánská)**



V Praze, ŘÍJEN 2020

**Vypracovala:
Ing. Blanka Příkopová**

TELEFON: 222 211 713, FAX: 222 210 689 IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
Bankovní spojení: : Česká spořitelna, a.s. Č.ú. 5057811309/0800, OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

OBSAH:

- **TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- **SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY**
- **VÝKRESOVÁ ČÁST**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

ÚDAJE O STAVBĚ:

Název stavby: Rehabilitace podlahy průjezdu domu

Místo stavby: Štěpánská 626/63, 110 00 Praha 1

pozemek p.č.2068, katastrální území Nové Město

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

AGROPROJEKT Praha s.r.o., Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

IČO: 25096524

DIČ: CZ25096524

Hl. projektant : Ing.Blanka Příkopová - ČKAIT 10330

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Projektanti jednotlivých částí PD:

Stavební část: AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ing.Blanka Příkopová - ČKAIT 10330

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ÚDAJE O OBJEKTU:

Popis stavby jako celku:

Dům č.p. 626/63 ve Štěpánské ulici v Praze byl postaven v letech 1912 – 1916 (postupně se otevíral veřejnosti již od roku 1915) ve stylu pozdní secese s prvky převzatými z kubistické architektury, na místě původního Aehrenthalského paláce, který zde stával již od 17.století..

Dům byl stavěn současně s přilehlým, pravděpodobně vnitřně propojeným, domem č.p.65.

Stavitelem domů byl Matěj Blecha společně s Judr.Šupichem a Janem Černým podle návrhu významného architekta Emila Králíčka.

Inspirací majiteli Šupichovi byl též vídeňský Zacherlův palác od slovinského architekta J.Plečnika.

Domy byly původně propojeny dvorními trakty, kde bývala proslulá kavárna s pasáží Rokoko.

Na vnitřních dekorech domu spolupracoval architekt Králíček s předními sochaři tehdejší doby Karlem Pavlíkem, Antonínem Odehnalem a Antonínem Waigantem.

Řadový dům železobetonové skeletové konstrukce zhruba lichoběžníkovitého půdorysu tvoří dvě křídla, uliční fasáda je pětipatrová s mansardovým podlažím.

Střecha objektu je kombinovaná mansardová a směrem do dvora plochá.

Objekt je zděný s tloušťkou obvodových a středních nosných zdí v rozsahu 300 – 650 mm.

Dělicí příčky jsou rovněž zděné, v tloušťce 100 – 150 mm.

V suterénu jsou střední nosné sloupy železobetonové.

Stropní konstrukci tvoří v 1.podzemním a 1.nadzemním podlaží železobetonový trámový strop, v ostatních podlažích dřevěný trámový strop se záklopem.

Okna i dveře v objektu jsou dřevěné.

Údaje o ochraně stavby:

Objekt č.p.626/63 se nachází na pozemku st.p.č. 2068, katastrální území Nové Město.

Objekt i pozemek jsou dle KN ve vlastnictví státu ČR a právo hospodaření s majetkem státu vykonává Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, Nové Město, 117 05 Praha 1.

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka, zapsaná v ÚSKP pod R.č.Ú.s. 41 000/1819 a je stavbou nacházející se v památkové rezervaci v hl.m.Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového dědictví UNESCO a je chráněna dle NV č.66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hl.m. Praze.

Účel užívání stavby:

Jedná se o administrativní objekt, ve kterém se nachází prostory ke komerčnímu využití.

Z hlediska účelu užívání je možné stávající objekt rozdělit na část přístupnou právě přes rehabilitovaný průjezd, která slouží pouze pro administrativní účely v rozsahu všech podlaží (suterén, přízemí, mezanin a 1.-5.patro) a na prostory v přízemí objektu přístupné pouze z chodníku při ulici Štěpánská a ty jsou využívány ke komerčním účelům.

V současné době se zde nachází prostory kavárny a prostor restaurace.

Průjezdem objektu je přístupný nejenom jediný vstup do administrativní části objektu, ale rovněž prostor dvora, který je využíván k parkování vozidel zaměstnanců úřadu a to cca v počtu 5-6-ti.

ÚDAJE O PRŮJEZDU:

Účel užívání průjezdu:

Jedná se o hlavní komunikační prostor objektu, odkud je přístupný jak hlavní vstup do administrativní části objektu, tak rovněž prostor dvora objektu.

Průjezd je přístupný z ulice Štěpánská jak pro pěší, tak pro vozidla, a to vjezdovými vraty osazenými v hraně objektu. Vjezdová lamelová vrata jsou v době provozu stále otevřena a zavírají a uzamykají se po ukončení pracovní doby úřadu.

Na rozhraní průjezdu a dvora jsou rovněž osazena dřevěná dvoukřídlá vrata, která se otevírají pouze při vjezdu nebo výjezdu vozidel ze dvora.

Z prostoru průjezdu je pak hlavními dvoukřídlými dveřmi přístupný hlavní vstup do administrativní části objektu.

Dveře na vstupu jsou osazeny elektronickým zámekem a umožňují tak vstup do objektu pouze pro zaměstnance úřadu.

Prostor průjezdu je pak z hlediska ochrany vstupu do objektu vybaven osazenými bezpečnostními prvky a to kamerami, zvonky apod....

Popis průjezdu:

Prostor průjezdu lze stavebně vymezit počínaje prvními vjezdovými lamelovými vraty, obvodovými stěnami a stropem průjezdu a konče vjezdovými vraty do dvora.

Prostorově se jedná o obdélníkový půdorys rozměrů cca 3,1 x 13,3m a výšky cca 4,1m k úrovni rovného stropu.

V průjezdu jsou v postranních obvodových konstrukcích osazeny prosklené výkladce s možností umístění reklamních předmětů, výrobků, informací apod....

STÁVAJÍCÍ STAVEBNĚ TECHNICKÝ STAV PODLAHY PRŮJEZDU:

Stávající konstrukce v průjezdu jsou z velké míry znehodnoceny neodbornými opravami prováděnými v minulých letech.

Průjezd jako celek lze z hlediska popisu jednotlivých konstrukcí určených k rehabilitaci v zásadě rozdělit do několika skupin a to:

Podlaha:

- podlahu průjezdu tvoří původní lité teraco
- teraco je (lité) do čtvercového rastru o rozměru cca 350 x 350 mm
- čtvercový rastr je tvořen dvěmi popř. třemi řadami kamenných sekaných kostek o rozměru 30x30mm tl.20mm a to v obou směrech
- mezi jednotlivými řadami kostek je vždy v dimenzi šířky kostky rovněž vylité teraco
- v lokálních plochách byla „kamenná řádka“ neodborně opravena zalitím asfaltem, popř. vložení „uříznutého pásu“ černé dlaždice
- v některých místech je pouze betonová, popř. cementová mazanina místo teraca

NAVRŽENÁ REHABILITACE PODLAHY PRŮJEZDU:

Stávající podlaha průjezdu vymezená kamennými obrubníky, stěnami a schodišťovými stupni bude demontována v celé ploše.

Stávající rastr z kostek bude demontován vč. litého teraca v tl. této vrstvy 20 mm.

V rámci demontáže bude sekaná kostka vyjmuta a bude použita pro vyvzorování jak nové kostky, tak rovněž nového litého teraca, a to za účasti zástupců NPÚ.

Stávající beton pod teracem bude rovněž v tl. cca 100 mm odstraněn.

Před pokládkou nových vrstev bude stávající násyp nad klenbou srovnán.

Bude vybetonován nový betonový podklad, a to deska v tl.100 mm z betonu C25/30 s vloženou KARI sítí 6/100/100 mm.

Beton bude ponechán hrubý a neuhlazený, aby lité teraco přilnulo.

Nejdříve budou položeny nové kostky 30/30/20 mm do původního rastru.

Následně se do meziprostoru nalije vyvzorované teraco.

Po zaschnutí litého teraca (předpoklad tři dny) bude celoplošně přebroušeno třemi hrubostmi.

Následně se teraco přespachtluje a znovu přebrousí.

Na závěr se převoskuje protiskluzným prostředkem.

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY:

- o půdorysná plocha podlahy.... cca 36,0m²

VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY

Průjezd musí být po celou dobu prací uzavřen.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Stavební úpravy spočívají v rehabilitaci podlahy a nemění stávající uspořádání a zařízení určené k požárně bezpečnostní ochraně stavby.

HYGIENICKÉ POŽADAVKY:

Stavba je navržena takovým způsobem, aby hluk vnímaný uživateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na takové úrovni, která neohrozí jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách.

Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se řídí Nařízením vlády č.148/2006 Sb.

Práce budou probíhat v pracovní době úřadu.

Práce na stavbě pak budou probíhat od 7.00-21.00 hod po-pá.

Práce budou prováděny běžnými postupy.

V průběhu prací je nutné zajistit, aby v době od 7 – 21 hod nebyly překročeny hygienické limity L_{Aeq} , pro činnost spojenou s výstavbou v chráněném venkovním prostoru.

SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY:



VÝKRESOVÁ ČÁST:

1. CELKOVÝ PŮDORYS – VYZNAČENÍ DOTČENÉHO PROSTORU
2. PŮDORYS PODLAHY – BOURACÍ PRÁCE
3. PŮDORYS PODLAHY – STAVEBNÍ ÚPRAVY