

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE	
ZADAVATEL:	Státní zemědělský intervenční fond
SÍDLEM:	Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1
IČO:	48133981
ZASTOUPENÝ:	Ing. Viktorem Novákem, ředitelem Odboru správy
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „Úklidové služby v objektech MZe - SZIF Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63, Praha 1“ EV. Č. VVZ: Z2024-027317	

Č.j. SZIF/2024/0671121

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) k zadávacímu řízení zadávanému v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „**Úklidové služby v objektech MZe - SZIF Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63, Praha 1**“, vedeném ve Věstníku veřejných zakázek pod č. ev. **Z2024-027317** (dále jen „VZ“), vyhotovil tuto písemnou zprávu zadavatele:

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je pravidelný úklid prostor v objektech MZe - SZIF Centrální pracoviště v Praze, a to Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63 (úklid kanceláří, sociálních zařízení, zasedacích prostor, dvorů, průjezdů, chodníků, mytí prosklených výloh, praní záclon, čištění koberců, atd., včetně dodávek hygienického materiálu a jeho doplňování). Smlouva bude uzavřena na dobu 48 měsíců.

II. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková cena za předmět plnění VZ činí 13 508 418,40 Kč bez DPH.

III. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v otevřeném nadlimitním řízení.

IV. Označení účastníků zadávacího řízení včetně nabídkové ceny

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
3	PROPRETTE s.r.o.	26740648	14999348,00
4	Vladimír Lederer	46775161	12838971,92
5	Sotona s.r.o.	27411851	22455192,00
6	Čistící stroje s.r.o.	26034425	16662156,00
7	ZENOVA services s.r.o.	25051865	13508418,40
			15984000,64
8	AVE Services s.r.o.	64831213	

9	Raamar, s.r.o.	26024705	13301271,87
10	FORCORP GROUP spol. s r.o.	27841031	16129727,44

V. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

VI. Označení vybraných dodavatelů a odůvodnění jejich výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je nabídka účastníka ZENOVA services s.r.o., se sídlem Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 25051865.

Dle čl. 9 ZD bylo hodnocení nabídek provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci tato dílčí hodnotící kritéria:

Název hodnotícího dílčího kritéria	Váhy v %
Celková nabídková cena za 48 měsíců (v Kč bez DPH)	70 %
Pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb	20 %
Délka praxe vedoucího týmu úklidových služeb	10 %

Způsob hodnocení nabídek:

1.1. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena za 48 měsíců (v Kč bez DPH)“

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena za 48 měsíců (v Kč bez DPH)“ byla hodnocena výše celkové ceny za plnění veřejné zakázky bez DPH. Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejnižší celkovou výší nabídkové ceny.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bylo přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získali bodovou hodnotu nižší, která se vypočetla jako poměr ceny nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH k celkové nabídkové ceně v Kč bez DPH hodnocené nabídky násobené 100. Následně byl počet bodů dosaženým každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria hodnocení (70 %). Výsledné číslo bylo zaokrouhleno na jedno desetinné místo.

Tabulka hodnocení dílčího hodnotícího kritéria: „Celková nabídková cena za 48 měsíců (v Kč bez DPH)“ je uvedena v příloze této zprávy o hodnocení nabídek.

1.2. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb“

Účel hodnotícího kritéria

Účelem dílčího hodnotícího kritéria „Pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb“ je identifikace přístupu vedoucího týmu k plnění předmětu veřejné zakázky, k vedení úklidového týmu a kontroly úklidových prací.

Popis hodnotícího kritéria

Předmětem hodnocení v rámci pohovoru byl pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb.

Pohovory povedla hodnotící komise na základě předem schváleného, avšak nezveřejněného (pro vyloučení zkreslení pohovorů) seznamu otázek.

Otázky byly pro všechny účastníky stejné:

1. Jaký čas své účasti předpokládáte v běžném úklidovém dni, včetně procentuálního rozdělení pracovní doby věnované tomuto jednomu objektu ve srovnání s ostatními objekty.
2. Jak budete řešit a kontrolovat mimořádný úklid a jak kontrolovat běžný úklid, včetně rychlosti řešení a četnosti kontroly.
3. Kdo ručí za kvalitu odvedené práce v hierarchii týmu?
4. Kdy bude probíhat úklid v kancelářské budově a zda je lepší úklid ráno nebo večer?
5. Co požadujete po zaměstnancích na úklidové práce?
6. Jak budete řešit zjištěný nebo nahlášený nedostatečný úklid, včetně rychlosti nápravy a kontroly nápravy?
7. Co preferujete u zaměstnanců, na co kladete důraz, jaké jsou priority schopnosti a dovednosti u zaměstnanců (bezúhonnost, BOZP, školení obsluhy strojů, interní a externí školení)?
8. V jakém pracovním poměru pracuje váš tým, zda používáte brigádníky, a jestli pouze nebo občas, a zda jde o hlavní pracovní poměr (HPP) nebo vedlejší pracovní poměr (VPP)
9. Využíváte práci brigádníků denně a pravidelně, a kolik hodin denně může brigádník pracovat při každodenní práci
10. Budete se jako vedoucí týmů osobně podílet na realizaci úklidu pravidelného i mimořádného?
11. Jakým způsobem budete řešit plánované i neplánované zástupy zaměstnanců při výpadku, dovolené, nemoci, úrazu, atd.?

Pohovory se uskutečnily se všemi účastníky a s každým vedoucím týmu každého účastníka samostatně.

Pohovory byly hodnoceny následujícím způsobem:

	Počet bodů
Vysoká míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků zadavatele	100
Míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků Zadavatele je vyšší než průměrná, avšak nedosahuje té úrovně, aby ji bylo možno označit za vysokou	75
Míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků Zadavatele je průměrná	50
Míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků Zadavatele je nízká až nedostatečná	25

Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 20 %).

Hodnocení jednotlivých nabídek:

Nabídka účastníka PROPRETTE s.r.o.

Čas věnovaný této zakázce ze strany vedoucího týmu úklidových služeb a časový rámec poskytovaných úklidových služeb odpovídá představám zadavatele. Za kvalitu odvedené práce odpovídá vedoucí týmu úklidových služeb. Úklidový tým je řádně proškolen (BOZP a PO, zásady uklízení, vystupování, přípravy pomůcek) a po členech týmu je vyžadován čistý trestní rejstřík. Nedostatky budou řešeny denním servisem a co nejrychleji, případně v rámci běžného úklidu. Člen úklidového týmu zajišťující denní servis je zaměstnán na hlavní pracovní poměr, ostatní členové (denní a večerní úklid) na DPP a DPČ. Plánované i neplánované zástupy členů úklidového týmu jsou zajišťovány rozložením úklidu mezi ostatní členy a zajištěním náhrady.

Z pohovoru s vedoucím týmu úklidových služeb vyplynula pro zadavatele tato možná rizika:

Na mimořádný úklid je využíván zvláštní tým s vlastním manažerem, který má i další úkoly, navíc nemá znalost objektů a není zaškolen zadavatelem na BOZP, tudíž před provedením mimořádného úklidu musí být tento tým zaškolen zadavatelem. Při mimořádném úklidu je přítomen zvláštní manažer, který rovněž nemá znalost objektů.

Nabídka získala 75 bodů, neboť míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků zadavatele je vyšší než průměrná, ale nejsou zcela naplněny požadavky zadavatele. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 20 %).

Nabídka získala 15 bodů.

Nabídka účastníka Vladimír Lederer

Čas věnovaný této zakázce ze strany vedoucího týmu úklidových služeb a časový rámec poskytovaných úklidových služeb odpovídá představám zadavatele. Při mimořádném úklidu bude vedoucí týmu úklidových služeb po celou dobu přítomen, což odpovídá požadavkům zadavatele. Za kvalitu odvedené práce odpovídá vedoucí týmu úklidových služeb, což odpovídá požadavkům zadavatele. Úklidový tým je řádně proškolen (BOZP, školení na konkrétním pracovišti) a po členech týmu je vyžadován čistý trestní rejstřík. Členové úklidového týmu jsou zaměstnání převážně na hlavní pracovní poměr, zkrácené úvazky, což zadavatel preferuje. Nedostatky budou řešeny neprodleně, za účasti vedoucího týmu úklidových služeb. Plánované i neplánované zástupy členů úklidového týmu jsou zajišťovány brigádníky.

Nabídka získala 100 bodů, neboť míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků zadavatele je vysoká. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 20 %). **Nabídka získala 20 bodů.**

Nabídka účastníka Sotona s.r.o.

Čas věnovaný této zakázce ze strany vedoucího týmu úklidových služeb a časový rámec poskytovaných úklidových služeb odpovídá představám zadavatele. Při mimořádném úklidu bude vedoucí týmu úklidových služeb po celou dobu přítomen, což odpovídá požadavkům zadavatele. Za kvalitu odvedené práce odpovídá vedoucí týmu úklidových služeb, což odpovídá požadavkům zadavatele. Úklidový tým je řádně proškolen (interní školení na přístroje a přípravky pro práci úklidu, BOZP) a po členech týmu je vyžadován čistý trestní rejstřík. Nedostatky budou řešeny neprodleně, za účasti vedoucího týmu úklidových služeb. Členové úklidového týmu jsou zaměstnání převážně na hlavní pracovní poměr, což zadavatel preferuje. Plánované i neplánované zástupy členů úklidového týmu jsou zajišťovány brigádníky. Při náhlém výpadku zatupuje vedoucí týmu.

Nabídka získala 100 bodů, neboť míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků zadavatele je vysoká. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 20 %). **Nabídka získala 20 bodů.**

Nabídka účastníka Čistící stroje s.r.o.

Čas věnovaný této zakázce ze strany vedoucího týmu úklidových služeb a časový rámec poskytovaných úklidových služeb odpovídá představám zadavatele. U mimořádného úklidu bude probíhat průběžná kontrola ze strany vedoucího týmu úklidových služeb. Za kvalitu odvedené práce odpovídá vedoucí týmu úklidových služeb, což odpovídá požadavkům zadavatele. Úklidový tým je řádně proškolen (BOZP, obsluha strojů, kurz úklidového pracovníka) a po členech týmu je vyžadován čistý trestní rejstřík. Nedostatečný úklid je řešen co nejrychleji v domluveném termínu, účastník se snaží, aby k nedostatkům nedocházelo a k tomu stanoví systém kontroly dle rozsáhlosti uklízeného objektu. Členové úklidového týmu jsou zaměstnání na hlavní pracovní poměr, dohodu o pracovní

činnosti. Plánované i neplánované zástupy členů úklidového týmu jsou zajišťovány rozložením úklidu mezi ostatní členy a zajištěním náhrady.

Nabídka získala 100 bodů, neboť míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků zadavatele je vysoká. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 20 %). **Nabídka získala 20 bodů.**

Nabídka účastníka ZENOVA services s.r.o.

Čas věnovaný této zakázce ze strany vedoucího týmu úklidových služeb a časový rámec poskytovaných úklidových služeb odpovídá představám zadavatele. Při mimořádném úklidu bude vedoucí týmu úklidových služeb po celou dobu přítomen, což odpovídá požadavkům zadavatele. Kontrola běžného úklidu probíhá za účasti pracovnice denního servisu, to znamená dvakrát do týdne. Za kvalitu odvedené práce odpovídá vedoucí týmu úklidových služeb, což odpovídá požadavkům zadavatele. Úklidový tým je řádně proškolen (BOZP, pracovní stroje, pracovní postupy) a po členech týmu je vyžadován čistý trestní rejstřík. Nedostatky budou řešeny neprodleně s příslušným členem týmu a denním servisem. Vedoucí týmu úklidových služeb odstranění nedostatků zkontroluje. Členové úklidového týmu jsou zaměstnání převážně na hlavní nebo vedlejší pracovní poměr, ale také na DPP a DPČ. Plánované dlouhodobé zástupy členů úklidového týmu jsou zajišťovány brigádníky. Neplánované zástupy jsou řešeny rozložením úklidu mezi ostatní členy.

Nabídka získala 100 bodů, neboť míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků zadavatele je vysoká. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 20 %). **Nabídka získala 20 bodů.**

Nabídka účastníka AVE Services s.r.o.

Čas věnovaný této zakázce ze strany vedoucího týmu úklidových služeb a časový rámec poskytovaných úklidových služeb odpovídá představám zadavatele. Vedoucí týmu úklidových služeb provádí kontrolu. Úklidový tým je řádně proškolen (BOZP a PO, ochranné pomůcky, školení obsluhy strojů), nicméně není vyžadován čistý trestní rejstřík. Nedostatky odstraňuje večerní úklid. Závažnější nedostatky odstraňuje denní servis. Někteří členové úklidového týmu jsou zaměstnání na hlavní pracovní poměr, většina však na DPP a DPČ. Plánované i neplánované zástupy členů úklidového týmu jsou zajišťovány rozložením úklidu mezi ostatní členy nebo si je řeší subdodavatelská firma, která zajišťuje úklid daného objektu.

Z pohovoru s vedoucím týmu úklidových služeb vyplynula pro zadavatele tato možná rizika:

Komunikace mezi členy týmu a vedoucím týmu úklidových služeb je zajišťováno další osobou, tzv. styčným důstojníkem, nikoli vedoucím týmu úklidových služeb.

Úklid je zajišťován subdodavatelsky další firmou.

Za kvalitu si ručí každý z uklízečů, nikoli vedoucí týmu úklidových služeb.

Po členech úklidového týmu není vyžadován čistý trestní rejstřík.

Nabídka získala 50 bodů, neboť míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků zadavatele je průměrná, ale požadavky zadavatele nejsou zcela naplněny. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 20 %). **Nabídka získala 10 bodů.**

Nabídka účastníka Raamar, s.r.o.

Čas věnovaný této zakázce ze strany vedoucího týmu úklidových služeb a časový rámec poskytovaných úklidových služeb odpovídá představám zadavatele. Při mimořádném úklidu bude vedoucí týmu úklidových služeb po celou dobu přítomen, což odpovídá požadavkům zadavatele. Za kvalitu odvedené práce odpovídá vedoucí týmu úklidových služeb, což odpovídá požadavkům zadavatele. Úklidový tým je řádně proškolen (školení strojů, školení na úklid) a po členech týmu je vyžadován čistý trestní rejstřík. Nedostatky budou řešeny obratem. Členové úklidového týmu jsou zaměstnání převážně na hlavní pracovní poměr, brigádníci jsou využíváni zejména na zástup. Plánované zástupy jsou zajišťovány univerzálními uklízečkami, které jsou přítomny na startu zakázky a objekt znají. Neplánované zástupy členů úklidového týmu jsou zajišťovány brigádníky.

Nabídka získala 100 bodů, neboť míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků zadavatele je vysoká. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 20 %). **Nabídka získala 20 bodů.**

Nabídka účastníka FORCORP GROUP spol. s r.o.

Čas věnovaný této zakázce ze strany vedoucího týmu úklidových služeb a časový rámec poskytovaných úklidových služeb odpovídá představám zadavatele. Čištění speciálními přístroji (mytí oken, koberce, čalounění) u mimořádného úklidu je zajišťováno subdodavatelsky. Mimořádný úklid kontroluje tzv. manažer a přebírá úklid od subdodavatele, v Praze se jedná o pražského manažera. Vedoucí týmu úklidových služeb, který se dostavil na pohovor má na starosti celou Českou republiku a k „ruce“ je nejvíce pražský manažer. Úklidový tým je řádně proškolen (BOZP, zacházení s chemií – pracovník má k dispozici šanon s postupem pro ředění čisticího prostředku, školení obsluhy strojů v Olomouci) a po členech týmu je vyžadován čistý trestní rejstřík. Členové úklidového týmu jsou zaměstnání převážně na hlavní pracovní poměr, v rámci překlenovací doby využívá zaměstnance na dohody. Plánované i neplánované zástupy členů úklidového týmu jsou zajišťovány brigádníky, rozložením úklidu mezi ostatní členy a zajištěním náhrady.

Z pohovoru s vedoucím týmu úklidových služeb vyplynula pro zadavatele tato možná rizika:

Za kvalitu odvedené práce odpovídá manažer úklidových místností, ten má parťáka/parteačku, který na kvalitu práce dohlíží, tzn. neodpovídá primárně vedoucí týmu úklidových služeb.

Mimořádný úklid je částečně řešen subdodavatelskou firmou.

Nabídka získala 75 bodů, neboť míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků zadavatele je vyšší než průměrná, ale nejsou zcela naplněny požadavky zadavatele. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 20 %). **Nabídka získala 15 bodů.**

1.3. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Délka praxe vedoucího týmu úklidových služeb“

Komise hodnotila délku praxe vedoucího týmu úklidových služeb uvedeného v nabídce dodavatele. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla hodnocena délka praxe na pozici vedoucího týmu úklidových služeb (resp. na pozici, jejíž popis a náplň práce odpovídá pozici vedoucího týmu). Zadavatel požadoval, aby vedoucí týmu měl minimálně 5 letou praxi na pozici vedoucího týmu. V případě, že vedoucí týmu úklidových služeb uvedený v nabídce nesplnil minimální délku praxe 5 let, byl účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Účastníci v nabídce předložili životopis vedoucího týmu úklidových služeb, ve kterém uvedli popis zkušeností vedoucího týmu. Dle zadávací dokumentace měl životopis obsahovat podrobný popis, ze kterých jednoznačně vyplývá délka praxe (minimálně v rozsahu popis pozice vedoucího týmu, náplň práce, uvedení doby vedoucího týmu na pozici vedoucího týmu u poskytované služby, identifikace objednatele a kontaktní osoby, u které bude možné ověřit délku poskytnutých služeb).

Zadavatel upozornil dodavatele, že údaje uvedené v životopise vedoucího týmu úklidových služeb není možné po podání nabídky jakkoli měnit/doplňovat/vysvětlovat (viz. § 46 odst. 2 ZZVZ), ani na základě žádosti zadavatele.

Způsob hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Délka praxe vedoucího týmu úklidových služeb“:

20 bodů získá účastník, jehož vedoucí týmu úklidových služeb bude mít délku praxe 5 až 8 let

40 bodů získá účastník, jehož vedoucí týmu úklidových služeb bude mít délku praxe 9 až 12 let

60 bodů získá účastník, jehož vedoucí týmu úklidových služeb bude mít délku praxe 13 až 16 let

80 bodů získá účastník, jehož vedoucí týmu úklidových služeb bude mít délku praxe 17 až 20 let

100 bodů získá účastník, jehož vedoucí týmu úklidových služeb bude mít délku praxe více jak 20 let

Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 10 %).

Hodnocení jednotlivých nabídek:

Nabídka účastníka PROPRETTE s.r.o.

Vedoucí týmu úklidových služeb prokázal délku praxe 9 let a 11 měsíců.

V nabídce byly doloženy tyto zakázky/služby:

1. Údržba prostorů Francouzského Lycea v Praze, doba na pozici vedoucího týmu od srpna 2014 do současnosti
2. Úklid objektů užívaných Městskou policií hl. m. Prahy, doba na pozici vedoucího týmu od 1.10.2016 do 31.10.2020
3. Úklidové práce pro MŠMT, doba na pozici vedoucího týmu od 9/2018 do 8/2022
4. Úklid nebytových prostor OCÚ Střed, SÚ Jih a SÚ Praha Vršovice - doba na pozici vedoucího týmu od 3/2019 do 1/2023

Nabídka získala 40 bodů. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 10 %). **Nabídka získala 4 body.**

Nabídka účastníka Vladimír Lederer

Vedoucí týmu úklidových služeb prokázal délku praxe 5 let a 2 měsíce.

V nabídce byly doloženy tyto zakázky/služby:

1. Úklidové práce pro VoZP ČR, doba na pozici vedoucího týmu od 1.5.2019 do současnosti
2. Úklidové práce pro Ministerstvo zemědělství, objekty Plzeň a Klatovy, doba na pozici vedoucího týmu od 1.9.2020 do současnosti
3. Úklidové práce pro Úřad práce ČR, doba na pozici vedoucího týmu od 3.1.2022 do současnosti
4. Úklidové práce pro Gymnázium Čakovice, doba na pozici vedoucího týmu od 25.8.2019 do současnosti

Nabídka získala 20 bodů. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 10 %). **Nabídka získala 2 body.**

Nabídka účastníka Sotona s.r.o.

Vedoucí týmu úklidových služeb prokázal délku praxe 5 let.

V nabídce bylo uvedeno, že vedoucí týmu pracoval pro společnost VIPET s.r.o. od 10.5.1993 do 31.8.1997, T.A.S. spol. s r.o. od 1.11.1997 do 28.2.2001, Rádio Svobodná Evropa od 2.8.2001 do 31.12.2006 a SOTONA s.r.o. od 1.1.2007 do 22.7.2024.

Komise uznala minimální délku praxe 5 let, jelikož ze životopisu vyplývá, že tuto minimální délku splňuje, nicméně v životopise chybí konkrétní zakázky/služby, na kterých se jako vedoucí týmu podílel a které měly být dle zadávací dokumentace uvedeny v životopise.

Nabídka získala 20 bodů. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 10 %). **Nabídka získala 2 body.**

Nabídka účastníka Čistící stroje s.r.o.

Vedoucí týmu úklidových služeb prokázal délku praxe 5 let.

V nabídce byly doloženy tyto zakázky/služby:

1. V nabídce bylo uvedeno, že vedoucí týmu pracoval od 1.1.2000 do 31.4.2008 jako OSVČ (chybí konkrétní zakázky/služby, na kterých se jako vedoucí týmu úklidových služeb podílel).
2. Zajištění úklidu Sazka Arena/Zajištění úklidu O2 Arena pro Nový úklid s.r.o., AB facility a.s., BCS business centr servis s.r.o. od 1.1.2008 do 31.12.20213. U této zakázky, je chybně uvedena doba plnění – od 1.1.2008 do 31.12.20213, tzn. není jednoznačné kdy byla zakázka ukončena, zda v roce 2021, 2013 nebo 2023.
3. Zajištění úklidu hotelu DUO - doba na pozici vedoucího týmu od 1.9.2020 do 31.10.2022
4. Zajištění úklidových služeb pro E- ON Česká republika s.r.o., doba na pozici vedoucího týmu od 30.11.2022 do současnosti.

Nabídka získala 20 bodů. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 10 %). **Nabídka získala 2 body.**

Nabídka účastníka ZENOVA services s.r.o.

Vedoucí týmu úklidových služeb prokázal délku praxe 20 let a 2 měsíce.

V nabídce byly doloženy tyto zakázky/služby:

1. Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov SŽ- doba na pozici vedoucího týmu od 9/2020 – do současnosti
2. Komplexní úklidové služby pro ČSAD Praha holding, a.s. - doba na pozici vedoucího týmu od 12/2017 do 8/2020
3. Komplexní úklidové služby pro Státní úřad pro jadernou bezpečnost - doba na pozici vedoucího týmu od 1/2006 do 10/2016
4. Zajištění úklidových prací a služeb pro Univerzita Karlova - doba na pozici vedoucího týmu od 12/2016 do 1/2008
5. Zajištění úklidových prací pro ERGON a.s. - doba na pozici vedoucího týmu od 5/2004 do 3/2016

Nabídka získala 100 bodů. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 10 %). **Nabídka získala 10 bodů.**

Nabídka účastníka AVE Services s.r.o.

Vedoucí týmu úklidových služeb prokázal délku praxe 17 let a 4 měsíce.

V nabídce byly doloženy tyto zakázky/služby:

1. Komplexní úklidové služby Administrativní budova Na Maninách - doba na pozici vedoucího týmu od 3/2007 do 5/2016
2. Komplexní úklidové služby pro Pražská teplárenská a.s. - doba na pozici vedoucího týmu od 6/2016 do současnosti
3. Komplexní úklidové služby pro ČVUT, fakulta elektrotechnická - doba na pozici vedoucího týmu od 1/2019 do současnosti
4. Komplexní úklidové služby Městská část Praha 8 - doba na pozici vedoucího týmu od 10/2022 do současnosti

Nabídka získala 80 bodů. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 10 %). **Nabídka získala 8 bodů.**

Nabídka účastníka Raamar, s.r.o.

Vedoucí týmu úklidových služeb prokázal délku praxe 5 let a 6 měsíců.

V nabídce byly doloženy tyto zakázky/služby:

1. Zajištění úklidových služeb Česká filharmonie - doba na pozici vedoucího týmu od 1/2019 do 12/2023
2. Úklidové služby VEOLIA Česká republika, a.s. - doba na pozici vedoucího týmu od 1/2020 do 9/2023
3. Provádění úklidových prací pro FÚ, Územní pracoviště pro Prahu 10 - doba na pozici vedoucího týmu od 12/2021 do 6/2024
4. Provádění úklidových prací pro FÚ, Územní pracoviště pro Prahu 1 - doba na pozici vedoucího týmu od 3/2022 do 6/2024
5. Úklidové služby ČEZ, a.s. - doba na pozici vedoucího týmu od 1/2018 do 12/2021

Nabídka získala 20 bodů. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 10 %). **Nabídka získala 2 body.**

Nabídka účastníka FORCORP GROUP spol. s r.o.

Vedoucí týmu úklidových služeb prokázal délku praxe 8 let a 4 měsíce.

V nabídce byly doloženy tyto zakázky/služby:

1. Úklidové služby pro Českou inspekci životního prostředí - doba na pozici vedoucího týmu od 1.9.2017 do současnosti
2. Úklidové služby pro Státní zemědělskou a potravinářskou inspekci - doba na pozici vedoucího týmu od 1.10.2017 do současnosti
3. Úklidové služby pro Úřad práce ČR - doba na pozici vedoucího týmu od 1.1.2019 do současnosti

4. Úklidové služby pro ŠKODA TVC s.r.o. - doba na pozici vedoucího týmu od 1.3.2016 do současnosti.

Nabídka získala 20 bodů. Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla násobena vahou tohoto kritéria (tj. 10 %). **Nabídka získala 2 body.**

Celkové bodové hodnocení nabídky

Celkové bodové hodnocení nabídky bude tvořit součet bodů, které hodnocená nabídka získala v rámci všech dílčích hodnotících kritérií, tj. „Celková nabídková cena za 48 měsíců (v Kč bez DPH)“, dílčího hodnotícího kritéria „Pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb“ a dílčího hodnotícího kritéria „Délka praxe vedoucího týmu úklidových služeb“. Na základě celkového bodového hodnocení u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví výsledné pořadí nabídek tak, že nabídky budou seřazeny dle počtu získaných bodů. Jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

	PROPRETTE s.r.o.	Vladimír Lederer	Sotona s.r.o.	Čistící stroje s.r.o.	ZENOVA services s.r.o.	AVE Services s.r.o.	Raamar, s.r.o.	FORCORP spol. s r.o.	GROUP
Celková nabídková cena za 48 měsíců (v Kč bez DPH) - váha 70 %	14999348,00	12838971,92	22455192,00	16662156,00	13508418,40	15984000,64	13301271,87	16129727,44	
Pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb - váha 20 %	75,00	100,00	100,00	100,00	100,00	50,00	100,00	75,00	
Délka praxe vedoucího týmu úklidových služeb - váha 10 %	40,00	20,00	20,00	20,00	100,00	80,00	20,00	20,00	
Body - Celková nabídková cena za 48 měsíců (v Kč bez DPH) - váha 70 %	59,9	70,0	40,0	53,9	66,5	56,2	67,6	55,7	
Body - Pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb - váha 20 %	15,0	20,0	20,0	20,0	20,0	10,0	20,0	15,0	
Body - Délka praxe vedoucího týmu úklidových služeb - váha 10 %	4,0	2,0	2,0	2,0	10,0	8,0	2,0	2,0	
CELKEM za hodnotící kritéria A + B + C	78,9	92,0	62,0	75,9	96,5	74,2	89,6	72,7	
	4.	2.	8.	5.	1.	6.	3.	7.	

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadové číslo	Účastník	Počet bodů
1.	ZENOVA services s.r.o.	96,5
2.	Vladimír Lederer	92,0
3.	Raamar, s.r.o.	89,6
4.	PROPRETTE s.r.o.	78,9
5.	Čistící stroje s.r.o.	75,9
6.	AVE Services s.r.o.	74,2
7.	FORCORP GROUP spol. s r.o.	72,7
8.	Sotona s.r.o.	62,0

VII. Označení poddodavatelů

Vybraný dodavatel nebude plnit předmět veřejný zakázek prostřednictvím poddodavatelů.

VIII. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

IX. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

X. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval.

V Praze dne dle elektronického podpisu

elektronicky podepsáno

Ing. Viktor Novák
Ředitel Odboru správy

otisk úředního razítka