

č.j.: SZIF/2024/0415439

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané v otevřeném řízení pod
názvem**

**„Úklidové služby v objektech MZe - SZIF Ve
Smečkách 33 a Štěpánská 63, Praha 1“**

**podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek do otevřeného řízení v nadlimitním režimu k veřejné zakázce na služby s názvem „**Úklidové služby v objektech MZe - SZIF Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63, Praha 1**“ a spolu se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Závazatele.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh, případných dodatků a vysvětlení zadávací dokumentace.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

ZADAVATEL:	Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)
SÍDLO:	Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČ:	481 33 981
ZASTOUPENÝ:	Ing. Aleš Hrdlička, ředitel Sekce ekonomické
PROFIL ZADAVATELE	https://zakazky.szif.cz/

KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE:	Mgr. Lenka Rychlovská
TEL.:	+420 731 138 957
EMAIL:	lenka.rychlovska@szif.cz

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

90910000-9 Úklidové a čisticí služby
 39830000-9 Prostředky pro osobní péči, čisticí prostředky a jiné drogistické zboží
 33760000-5 Toaletní papír, kapesníky, ruční utěrky a ubrousky
 42968300-2 Dávkovače na toaletní papír
 90911200-8 Stavební úklid

2.2. Popis předmětu veřejné zakázky

2.2.1. Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je pravidelný úklid prostor v objektech MZe - SZIF Centrální pracoviště v Praze, a to Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63 (úklid kanceláří, sociálních zařízení, zasedacích prostor, dvorů, průjezdů, chodníků, mytí prosklených výloh, praní záclon, čištění koberců, atd., včetně dodávek hygienického materiálu a jeho doplňování). Smlouva bude uzavřena na dobu 48 měsíců.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky ze strany vybraného dodavatele je zajištění funkce „**vedoucího týmu úklidových služeb**“, jehož pracovní náplní bude zejména:

- kontrola pracovníků
- rozvrh úklidového plánu v rámci naplnění smlouvy o poskytování služeb
- pravidelná kontrola úklidu dle rozvrhu.

Vedoucí týmu úklidových služeb musí být v **pracovněprávním vztahu** k vybranému dodavateli.

Omezení poddodavatelů - Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky spočívající ve výkonu pracovní pozice „**vedoucí týmu úklidových služeb**“ dle této ZD **byla plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení). Zadavatel tak činí z důvodu, že odbornou způsobilost vedoucího týmu úklidových služeb a hlavně jeho každodenní přítomnost na místě plnění je naprosto klíčová pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky. Tohoto by nebylo možné dle zadavatele dosáhnout u různě ad hoc využívaných a střídaných poddodavatelů v pozici vedoucího týmu úklidových služeb, neboť jejich neznalost průběhu realizace zakázky by představovala pro zadavatele značné riziko ohrožení řádného poskytování úklidových služeb. U vybraného dodavatele, který je trvale důkladně s průběhem realizace zakázky – poskytováním úklidových služeb seznámen od jejího počátku a každodenně, je pak tímto uvedené riziko naprosto minimalizováno.

Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovníci měli dále uvedené předpoklady:

- Alespoň 16 let věku.
- Neexistence duševní choroby nebo výskytu duševních poruch.
- Neexistence návyků požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek.

Další požadavky na předmět plnění jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

2.3. Termín realizace veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: 1.10.2024

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, 48 měsíců ode dne účinnosti smlouvy, nejdříve však od 1.10.2024.

2.4. Místo plnění (realizace) veřejné zakázky

Centrální pracoviště SZIF – Ve Smečkách 33, Štěpánská 63, Praha 1

2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky za předmět plnění veřejné zakázky činí **16 500 000,- Kč** bez DPH.

2.6. Uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Vybraný dodavatel zajistí po celou dobu plnění veškerých povinností bezprostředně souvisejících s předmětem plnění a s tím souvisejících povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, legálního zaměstnávání, spravedlivého odměňování, a to vůči všem osobám, které se na plnění podílejí; k plnění těchto povinností zaváže vybraný dodavatel i své poddodavatele. Vybraný dodavatel se zaváže k sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, zejména srovnatelné úrovně splatnosti faktur a srovnatelné výše shodných smluvních pokut s podmínkami smlouvy, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

Zadavatel stanovil, že využívané čisticí a hygienické prostředky musí být v případech, kdy je to možné, ekologicky šetrné k životnímu prostředí. Dodavatel se zavazuje řádně třídit odpad, vzniklý z poskytování služby. Účastník předloží v nabídce podepsané čestné prohlášení o splnění sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného zadávání.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu zakázky neidentifikoval možnosti dalšího uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání nebo inovací ve smyslu ZZVZ, aniž by zároveň nedošlo k porušení principů 3E (účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek :	18. 7. 2024, 10:00 hodin
Adresa pro podání nabídek:	https://zakazky.szif.cz/vz00000767

3.1. Náležitosti podání

Dodavatel může podat nabídku výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Podrobné instrukce pro použití elektronického nástroje, systémové požadavky pro podání nabídek a elektronický podpis v elektronickém nástroji jsou k dispozici na internetové adrese <https://ezak.cz/manualy-e-zak/>. V případě technických obtíží spojených s elektronickým nástrojem lze kontaktovat technickou podporu elektronického nástroje, email: podpora@ezak.cz, tel.: +420 538 702 719.

Nabídky v elektronické podobě zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti dodavatelů.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou posuzovány a hodnoceny.

Na tyto nabídky bude nahlíženo, jako kdyby nebyly podány (§ 28 odst. 2 ZZVZ).

Nabídky se podávají v českém jazyce. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

3.2. Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

3.3. Jazyk

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak.

3.4. Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (účastník použije Přílohu č. 1 zadávací dokumentace);
- Kvalifikace (doklady prokazující splnění způsobilosti dle bodu 6. zadávací dokumentace);
- Vyplněný návrh smlouvy včetně příloh;
- Čestné prohlášení ke střetu zájmů a k sankcím proti Rusku a Bělorusku (účastník použije Přílohu č. 3 zadávací dokumentace);
- Čestné prohlášení o splnění sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného zadávání
- Seznam poddodavatelů
- Ostatní údaje, které tvoří nabídku.

4. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, popř. do datové schránky zadavatele (ID datové schránky jn2aiqd) k rukám kontaktní osoby zadavatele Mgr. Lenky Rychlovské.

Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel nebude povinen vysvětlení poskytnout, pokud nebude žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím shora uvedené lhůty.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti uveřejní zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní na svém profilu zadavatele na adrese:

<https://zakazky.szif.cz/>

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ustanovení § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ustanovení § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

5. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu pro toto zadávací řízení.

6. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

Účastník je povinen v souladu s ustanovením § 73 a násl. ZZVZ nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat kvalifikaci.

6.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1, 2 písm. a) ZZVZ
- c) technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b), c) a j) ZZVZ

Zadavatel neumožňuje prokázání kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení dle § 86 ZZVZ.

6.2. Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku **tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu**, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat **tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele**; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat **tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu**; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat **tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu**,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice v souladu s § 75 odst. 1 ZZVZ předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** pro bod 6.2. písm. a) zadávací dokumentace
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.
- b) **potvrzením příslušného finančního úřadu** ve vztahu k bodu 6.2. písm. b) zadávací dokumentace
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** ve vztahu k bodu 6.2. písm. b) zadávací dokumentace
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění** k bodu 6.2. písm. c) zadávací dokumentace
- e) **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu bodu 6.2. písm. d) zadávací dokumentace
- f) **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 6.2. písm. e) zadávací dokumentace

6.3. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- **dle § 77 odst. 1 ZZVZ** ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **dle § 77 odst. 2 ZZVZ** – dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to v minimálním rozsahu nutném pro plnění této VZ, tj. **živnosti volné** podle § 25 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v platném znění, s předmětem podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oboru Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.**

6.4. Technická kvalifikace

6.4.1. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Vymezení minimální úrovně: Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 2 významné služby obdobného charakteru, přičemž cena každé významné služby (referenční zakázky) musí být nejméně 5 000 000 Kč bez DPH. Obdobným charakterem služeb, je myšleno zajištění úklidových služeb, a to vždy pro jiného odběratele.

Doklady k prokázání kritéria: Seznam významných služeb, a to předložením vyplněné tabulky uvedené v příloze č. 5 ZD – Seznam významných služeb, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků na minimální úroveň kritéria.

6.4.2. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel, který doloží **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, tj. realizační tým složený z **minimálně 1 osoby na pozici „vedoucí týmu úklidových služeb.“** Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria předložením jmenného seznamu členů realizačního týmu (uvést jméno, příjmení) a uvedení vztahu člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec - pracovněprávní vztah, apod.).

Doklady k prokázání kritéria: Seznam techniků, a to předložením vyplněné tabulky uvedené v příloze č. 5 ZD, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků na minimální úroveň kritéria.

6.4.3. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ

Podle § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ požaduje zadavatel přehled nástrojů a pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel pro plnění veřejné zakázky k dispozici **podlahové mycí úklidové stroje, a to následovně:**

- **min. 1krát profesionální extraktor na čištění koberců mokrou cestou;**
- **min. 1krát kotouč na koberce;**
- **min. 1krát profesionální vysavač s klepací hlavou na koberce;**
- **min. 1krát výkonný podlahový mycí stroj (min. 2 ks) pro středně velké plochy 1 000 – 3 000 m².**

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel požaduje doložit čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, ze kterého bude vyplývat splnění minimální úrovně kvalifikačního předpokladu požadovaného zadavatelem.

Doklady k prokázání kritéria: Čestné prohlášení uvedené v příloze č. 5 ZD, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků na minimální úroveň kritéria.

6.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

6.5.1. Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může v souladu s § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Splnění základní a profesní způsobilosti může prokázat dodavatel také předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s § 228 odst. 1 a 3 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilosti. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost, starší než tři měsíce. Dodavatel může také splnění kvalifikace prokázat předložením **certifikátu** vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 odst. 1 a 3 ZZVZ. Certifikát nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána kvalifikace, starší jednoho roku.

6.5.2. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 82 ZZVZ každý dodavatel samostatně. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ zadavatel požaduje, aby v případě, kdy účastníci podávají společnou nabídku na plnění VZ, nesli všichni dodavatelé podávající takovou společnou nabídku odpovědnost za plnění VZ společně a nerozdílně.

6.5.3. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Podmínky určuje ustanovení § 81 ZZVZ.

6.5.4. Změny v kvalifikaci

Dojde-li po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 88 ZZVZ povinen tuto změnu zadavateli **do 5 pracovních dnů** oznámit a **do 10 pracovních dnů** od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a. podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b. nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

8. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách.

Účastník vyplní všechny položky označené šedivou barvou uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy – na Listu „Cenová nabídka“.

Nabídková cena je stanovena jako **nejvyšší přípustná** za splnění celého předmětu veřejné zakázky, tj. musí zahrnovat veškeré náklady za poskytování služeb.

8.2. Vyhrazená změna závazku (dle § 100 odst. 1 ZZVZ):

Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Nabídková cena může být měněna pouze:

- v souvislosti se změnou sazby DPH,
- v souvislosti se změnou (zvýšením) minimální mzdy s odkazem na nařízení vlády ČR ve smyslu navyšování minimálních mezd vždy s účinností od okamžiku účinnosti změny nařízení vlády ve smyslu navyšování minimálních mezd (viz. čl. V., odst. 7 návrhu smlouvy),

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

Název hodnotícího dílčího kritéria	Váhy v %
Celková nabídková cena za 48 měsíců (v Kč bez DPH)	70 %
Pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb	20 %
Délka praxe vedoucího týmu úklidových služeb	10 %

Způsob hodnocení nabídek:

9.1. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena za 48 měsíců (v Kč bez DPH)“

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „**Celková nabídková cena za 48 měsíců (v Kč bez DPH)**“ bude zadavatel hodnotit výši celkové ceny za plnění veřejné zakázky bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou výší nabídkové ceny.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu nižší, která se vypočte jako poměr ceny nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH k celkové nabídkové ceně v Kč bez DPH hodnocené nabídky násobené 100. Následně bude počet bodů dosaženým každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria hodnocení (70 %). Výsledné číslo bude zaokrouhлено na jedno desetinné místo.

9.2. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb“

Účel hodnotícího kritéria

Účelem dílčího hodnotícího kritéria „Pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb“ je identifikace přístupu vedoucího týmu k plnění předmětu veřejné zakázky, k vedení úklidového týmu a kontroly úklidových prací.

Popis hodnotícího kritéria

Předmětem hodnocení v rámci pohovoru bude pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb.

Pohovory povede hodnotící komise na základě předem schváleného, avšak nezveřejněného (pro vyloučení zkreslení pohovorů) seznamu otázek. Délka pohovoru cca 15 až 20 minut. Termín pohovoru bude jednotlivým účastníkům zaslán minimálně 5 pracovních dnů před konáním pohovoru do datové

schránky. V případě nemožnosti účasti na pohovoru z objektivních důvodů (např. nemoc, karanténa) určí zadavatel s přihlédnutím k návrhu účastníků náhradní termín pohovoru. Záměna či zastoupení vedoucího týmu není přípustná. Neúčast na pohovoru bez objektivních důvodů, bez omluvy, případně ani v druhém náhradním termínu (z jakýchkoliv důvodů), znamená udělení 0 bodů za toto dílčí kritérium hodnocení.

Otázky budou pro všechny účastníky stejné a budou pokládány z následujících okruhů:

- základní popis postupu plnění veřejné zakázky
- představení úklidového týmu, jak jsou, budou, tito pracovníci proškoleni (BOZP, bezúhonnost, obsluha úklidových a čistících strojů a přístrojů, výdej a skladování čistících prostředků), fluktuace zaměstnanců u dodavatele;
- základní popis zapojení vedoucího týmu do plnění veřejné zakázky (též při zohlednění dalších jeho paralelních projektů);
- kvalita a včasnost plnění veřejné zakázky, způsob řešení nedostatečného úklidu, doba nápravy nedostatků úklidu, kontrola kvality úklidu;
- vymezení odpovědnosti za kvalitu a výkon denního pravidelného úklidu;

Pohovor se uskuteční se všemi účastníky a s každým vedoucím týmu každého účastníka samostatně.

O pohovorech se pořídí audio nebo audiovizuální záznam a vyhotoví se písemný protokol zachycující otázky a odpovědi vedoucího týmu.

Pohovory budou hodnoceny následujícím způsobem:

	Počet bodů
Vysoká míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků zadavatele	100
Míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků Zadavatele je vyšší než průměrná, avšak nedosahuje té úrovně, aby ji bylo možno označit za vysokou	75
Míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků Zadavatele je průměrná	50
Míra schopnosti vedoucího týmu přispět k naplnění požadavků Zadavatele je nízká až nedostatečná	25

Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude násobena vahou tohoto kritéria (tj. 20 %).

9.3. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Délka praxe vedoucího týmu úklidových služeb“

Zadavatel bude hodnotit **délku praxe vedoucího týmu úklidových služeb** uvedeného v nabídce dodavatele. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena délka praxe na pozici vedoucího týmu úklidových služeb (resp. na pozici, jejíž popis a náplň práce odpovídá pozici vedoucího týmu). Zadavatel požaduje, aby vedoucí týmu měl minimálně 5 letou praxi na pozici vedoucího týmu. **V případě, že vedoucí týmu úklidových služeb uvedený v nabídce nebude splňovat minimální délku praxe 5 let, bude účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.**

Účastník v nabídce předloží životopis vedoucího týmu úklidových služeb, ve kterém uvede podrobný popis zkušeností vedoucího týmu, ze kterých bude jednoznačně vyplývat délka praxe (minimálně v rozsahu popis pozice vedoucího týmu, náplň práce, uvedení doby vedoucího týmu na pozici vedoucího týmu u poskytované služby, identifikace objednatele a kontaktní osoby, u které bude možné ověřit délku poskytnutých služeb).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že údaje uvedené v životopise vedoucího týmu úklidových služeb není možné po podání nabídky jakkoli měnit/doplňovat/vysvětlovat (viz. § 46 odst. 2 ZZVZ), ani na základě žádosti zadavatele.

Životopis doporučuje zadavatel vypracovat podle předlohy, která tvoří Přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení:

20 bodů získá účastník, jehož vedoucí týmu úklidových služeb bude mít délku praxe 5 až 8 let

40 bodů získá účastník, jehož vedoucí týmu úklidových služeb bude mít délku praxe 9 až 12 let

60 bodů získá účastník, jehož vedoucí týmu úklidových služeb bude mít délku praxe 13 až 16 let

80 bodů získá účastník, jehož vedoucí týmu úklidových služeb bude mít délku praxe 17 až 20 let

100 bodů získá účastník, jehož vedoucí týmu úklidových služeb bude mít délku praxe více jak 20 let

Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude násobena vahou tohoto kritéria (tj. 10 %).

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v případě, že např. vedoucí týmu bude mít délku praxe 8 let a 5 měsíců, získá účastník 20 bodů.

Celkové bodové hodnocení nabídky

Celkové bodové hodnocení nabídky bude tvořit součet bodů, které hodnocená nabídka získala v rámci všech dílčích hodnotících kritérií, tj. „**Celková nabídková cena za 48 měsíců (v Kč bez DPH)**“, dílčího hodnotícího kritéria „**Pohovor s vedoucím týmu úklidových služeb**“ a dílčího hodnotícího kritéria „**Délka praxe vedoucího týmu úklidových služeb**“. Na základě celkového bodového hodnocení u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví výsledné pořadí nabídek tak, že nabídky budou seřazeny dle počtu získaných bodů. Jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

9.4. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

9.4.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 a více nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **10 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH a vydělí se dvěma.

9.4.2. V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle § 113 ZZVZ jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

9.4.3. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění dle § 113 odst. 4 ZZVZ.

10. DALŠÍ POŽADAVKY

10.1. Nezaknihované akcie

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností, nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

U vybraného dodavatele zadavatel ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací, uvedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací v obchodním rejstříku vyplývá naplnění tohoto důvodu, zadavatel vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

10.2. Seznam poddodavatelů

Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů a specifikací, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a procentuální vyjádření zaokrouhlené na celé číslo (číslo větší než 0 a menší nebo rovno 100).

Zadavatel doporučuje použít předlohu čestného prohlášení – Seznam poddodavatelů, která tvoří přílohy č. 6 této zadávací dokumentace.

10.3. Ověření informací

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

10.4. Skutečný majitel účastníka

Zadavatel upozorňuje, že s účinností od 1. června 2021 není možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nelze zjistit jeho skutečného majitele z evidence skutečných majitelů. Zadavatel je povinen takového vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučit ze zadávacího řízení. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Nová právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele.

10.5. Čestné prohlášení k střetu zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění

Součástí nabídky bude čestné prohlášení účastníka, že

- a. **není** obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- b. poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), **není** obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Čestné prohlášení doporučuje zadavatel vypracovat podle předlohy, která tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

10.6. Čestné prohlášení k sankcím proti Rusku a Bělorusku

Součástí nabídky bude čestné prohlášení účastníka, že

- on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění Veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % smluvní ceny,
 - a. není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b. není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani

- c. nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
 - žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění Veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy, která tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

10.7. Zákaz zadání veřejné zakázky

Zadavatel dle § 48a ZZVZ nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle Zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí:

1) Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na

- a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

2) Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele

- a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele podle předchozího odstavce musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

10.8. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

11. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY, NÁVRH SMLOUVY

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Součástí nabídky bude vyplněný návrh smlouvy, včetně všech příloh. Účastník je oprávněn upravit/doplnit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční na níže uvedené adrese zadavatele.

Prohlídky místa plnění se z provozních a bezpečnostních důvodů mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele.

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa plnění, a to v následujícím termínu: Dne **26.6.2024 v 10:00 hodin** na adrese SZIF, Ve Smečkách 33, Praha 1.

Žádáme dodavatele, aby se dostavili v dostatečném časovém předstihu alespoň 15 min před zahájením prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Z důvodu zachování zásady transparentnosti a rovného přístupu vůči dodavatelům nebude zadavatel zodpovídat během prohlídky místa plnění jakékoliv dotazy. Pokud během prohlídky místa plnění vznikne potřeba klást dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 4, kterou zadavatel zodpoví formou vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ.

13. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení - základní způsobilost
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení ke střetu zájmů a k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku
- Příloha č. 4: Návrh smlouvy na zajištění úklidových služeb (spolu s jejími přílohami)
- Příloha č. 5: Prokázání technické kvalifikace
- Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7: Čestné prohlášení pro sociálně odpovědné zadávání
- Příloha č. 8: Životopis vedoucího týmu úklidových služeb

V Praze dne dle elektronického podpisu

elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Hrdlička
ředitel Sekce ekonomické
otisk úředního razítka