

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE	
ZADAVATEL:	Státní zemědělský intervenční fond
SÍDLEM:	Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1
IČO:	48133981
ZASTOUPENÝ:	Ing. Viktorem Novákem, ředitelem Odboru správy
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu“	

Č.j. SZIF/2024/0146790

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) k zadávacímu řízení zadávanému v otevřeném nadlimitním řízení s názvem **„Projektové a inženýrské služby pro objekty ve správě nebo pronájmu Státního zemědělského intervenčního fondu“**, vedeném ve Věstníku veřejných zakázek pod č. ev. **Z2023-040859** (dále jen „VZ“), vyhotovil tuto písemnou zprávu zadavatele:

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost pro objekty ve správě nebo v nájmu Státního zemědělského intervenčního fondu.

Vybraný dodavatel bude provádět pro zadavatele služby spočívající v projektových úkonech, které zahrnují zpracování projektových dokumentací v jednotlivých výkonových fázích v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN.

Rámcová dohoda bude uzavřena dle § 134 ZZVZ s jedním účastníkem zadávacího řízení bez obnovení soutěže.

II. Cena sjednaná v rámcové dohodě na VZ

Celková cena nepřesáhne 16.000.000 Kč bez DPH

III. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v otevřeném nadlimitním řízení.

IV. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje účastníka			Cena za kompletní výkon projektových a inženýrských činností za stanovený počet akcí v Kč bez DPH	Cena za 2.000 hod. konstrukčních a náročných prací (podle sazebníku UNIKA) v Kč bez DPH
	Obchodní firma nebo název	Sídlo	Identifikační číslo		
1.	AGROPROJEKT Praha s.r.o.	Ve Smečkách 801/33, Nové Město, 110 00 Praha 1	25096524	13 260 000,00 Kč	1 800 000,00 Kč

2.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	Praha 10, Perspektivní 225/2, PSČ 10200	45796572	13 097 100,00 Kč	1 740 000,00 Kč
3.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 16000	60193280	49 100 000,00 Kč	3 700 000,00 Kč
4.	Ing. arch. Luboš Sejkora	Štichova 577/31, 149 00 Praha 4 Novoškolská 2, 190 00 Praha 9	40645711	14 780 000,00 Kč	2 200 000,00 Kč
5.	Digitronic CZ s.r.o.	Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	48168017	12 860 000,00 Kč	2 200 000,00 Kč

V. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

VI. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda včetně odůvodnění jeho výběru

Vybraný dodavatel: ATELIER RENO, spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Perspektivní 225/2, PSČ 10200, IČ 45796572

Komise vyhodnotila nabídku účastníka ATELIER RENO, spol. s r.o., jako ekonomicky nejvýhodnější, a to na základě hodnocení provedeného v souladu s podmínkami stanovenými v bodě 10 zadávací dokumentace.

Nabídky byly hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1, 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě poměru nabídkové ceny a kvality.

V souladu s § 115 ZZVZ stanovil Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku následující dílčí hodnotící kritéria:

ID	Název dílčího hodnotícího kritéria	Váha %
A	Nabídková cena v Kč bez DPH	70

B	Odbornost vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta	30
----------	---	-----------

Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria A „Nabídková cena v Kč bez DPH“

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria Komise hodnotila dvě subkritéria:

Název subkritéria	Váha %
Cena za kompletní výkon projektových a inženýrských činností za stanovený počet akcí v Kč bez DPH	70
Cena za 2.000 hod. konstrukčních a náročných prací (podle sazebníku UNIKA) v Kč bez DPH	30

Hodnocení subkritéria „Cena za kompletní výkon projektových a inženýrských činností za stanovený počet akcí v Kč bez DPH“

Předmětem hodnocení nabídek dílčího subkritéria „Cena za kompletní výkon projektových a inženýrských činností za stanovený počet akcí v Kč bez DPH“ byla celková cena v Kč bez DPH uvedená v Příloze č. 4 ZD. (dále jen „celková cena“).

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bylo přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu nižší, která se vypočetla jako poměr ceny nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH k celkové nabídkové ceně v Kč bez DPH hodnocené nabídky násobené 100.

Následně byl počet bodů dosaženým každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria hodnocení (70 %). Výsledné číslo bylo zaokrouhleno na jedno desetinné místo.

Zadavatel uvedl, že celková cena je modelovou cenou stanovenou pouze pro účely hodnocení nabídek v zadávacím řízení.

Hodnocení subkritéria „Cena za 2.000 hod. konstrukčních a náročných prací (podle sazebníku UNIKA) v Kč bez DPH“

Předmětem hodnocení nabídek dílčího subkritéria „Cena za 2.000 hod. konstrukčních a náročných prací (podle sazebníku UNIKA) v Kč bez DPH“ byla cena v Kč bez DPH uvedená v Příloze č. 4 ZD (dále jen „hodinová sazba“).

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bylo přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu nižší, která se vypočetla jako poměr ceny nabídky s nejnižší hodinovou sazbou v Kč bez DPH k hodinové sazbě v Kč bez DPH hodnocené nabídky násobené 100.

Následně byl počet bodů dosaženým každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria hodnocení (30 %). Výsledné číslo bylo zaokrouhleno na jedno desetinné místo.

U každé nabídky byly sečteny body, které daná nabídka získala v rámci všech subkritérií dílčího hodnotícího kritéria A. Po provedeném součtu získala nabídka, které byl v rámci dílčího hodnotícího kritéria A. přiřazen největší počet bodů, jako nejvhodnější nabídka sto (100) bodů. Další nabídky získaly bodovou hodnotu, která byla vypočtena jako násobek 100 a poměru bodů, které získala hodnocená nabídka k bodům, které získala nabídka nejvhodnější (zaokrouhleno na jedno desetinné místo) x 70 (váha dílčího hodnotícího kritéria A „Nabídková cena v Kč bez DPH“).

Tabulka hodnocení dílčího kritéria A:

A - Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 70 %)	AGROPROJEKT Praha s.r.o.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	Ing. arch. Luboš Sejkora	Digitronic CZ s.r.o.
Cena za kompletní výkon (váha 70%)	13 260 000,00 Kč	13 097 100,00 Kč	49 100 000,00 Kč	14 780 000,00 Kč	12 860 000,00 Kč
Cena za 2.000 hod konstrukčních a náročných prací (váha 30%)	1 800 000,00 Kč	1 740 000,00 Kč	3 700 000,00 Kč	2 200 000,00 Kč	2 200 000,00 Kč
Body - Cena za kompletní výkon	67,9	68,7	18,3	60,9	70,0
Body - Cena za 2.000 hod konstrukčních a náročných prací	29,0	30,0	14,1	23,7	23,7
Součet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria A	96,9	98,7	32,4	84,6	93,7
Stanovení nejvhodnější nabídky (100b) a výpočet bodů ostatních nabídek	98,2	100,0	32,8	85,7	94,9
Celkový počet bodů dílčího hodnotícího kritéria A (vynásobeno vahou kritéria 70%)	68,7	70	23,0	60,0	66,4

Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria B „Odbornost vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta“

Komise hodnotila odbornost vedoucího realizačního týmu dodavatele uvedeného v nabídce dodavatele dle bodu 9.3.2. zadávací dokumentace. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla hodnocena profesní zkušenost vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta s realizací obdobných zakázek. Hodnoceny byly zrealizované zakázky na projektové a inženýrské práce zahrnující alespoň zpracování projektové dokumentace ve stupních pro vydání stavebního povolení a pro provádění staveb včetně položkového rozpočtu k výstavbě nebo rekonstrukci objektu nacházející se v památkové rezervaci.

Počet zakázek zrealizovaných hlavním projektantem (tj. počet hodnocených zakázek) byl zjištěn ze „Seznamu zakázek vedoucího realizačního týmu pro hodnocení“, jehož vzor je Přílohou č. 6 této ZD. V „Seznamu zakázek vedoucího realizačního týmu pro hodnocení“ musí dodavatel uvést název zakázky, popis zakázky, ze kterého bude zřejmé naplnění výše uvedené definice, identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby a telefonického spojení.

Zadavatel požaduje, aby se vedoucí realizačního týmu, uvedený dodavatelem v nabídce, přímo podílel na realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky.

Způsob hodnocení:

0 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém budou uvedeny 2 zakázky realizované vedoucím realizačního týmu

20 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém budou uvedeny 3-4 zakázky realizované vedoucím realizačního týmu

40 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém bude uvedeno 5-6 zakázek realizovaných vedoucím realizačního týmu

60 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém bude uvedeno 7-8 zakázek realizovaných vedoucím realizačního týmu

80 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém bude uvedeno 9-10 zakázek realizovaných vedoucím realizačního týmu

100 bodů získá účastník, který předloží seznam, ve kterém bude uvedeno 11 a více zakázek realizovaných vedoucím realizačního týmu

Bodová hodnota získaná v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude násobena vahou tohoto kritéria (tj. 30 %).

Tabulka hodnocení dílčího hodnotícího kritéria B:

	AGROPROJEKT Praha s.r.o.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	Ing. arch. Luboš Sejkora	Digitronic CZ s.r.o.
B- Odbornost vedoucího realizačního týmu (váha 30 %)					
Počet zakázek realizovaných vedoucím realizačním týmu	0	6	0	0	0
Body - počet zakázek realizovaných vedoucím	0	40	0	0	0
počet bodů dílčího hodnotícího kritéria B (vynásobeno vahou kritéria 30%)	0	12	0	0	0
CELKEM za hodnotící kritéria A + B	68,7	82	23,0	60,0	66,4

Celkové bodové hodnocení nabídek

Celkové bodové hodnocení nabídky tvoří součet bodů, které hodnocená nabídka získala v rámci dílčího hodnotícího kritéria „A Nabídková cena v Kč bez DPH“ a dílčího hodnotícího kritéria „B Odbornost vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta“. Na základě celkového bodového hodnocení u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanovila výsledné pořadí nabídek tak, že nabídky seřadila dle počtu získaných bodů. Jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

Výsledné pořadí nabídek včetně hodnocených údajů:

	AGROPROJEKT Praha s.r.o.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	Ing. arch. Luboš Sejkora	Digitronic CZ s.r.o.
A - Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 70 %)					
Cena za kompletní výkon (váha 70%)	13 260 000,00 Kč	13 097 100,00 Kč	49 100 000,00 Kč	14 780 000,00 Kč	12 860 000,00 Kč
Cena za 2.000 hod konstrukčních a náročných prací (váha 30%)	1 800 000,00 Kč	1 740 000,00 Kč	3 700 000,00 Kč	2 200 000,00 Kč	2 200 000,00 Kč
Body - Cena za kompletní výkon	67,9	68,7	18,3	60,9	70,0
Body - Cena za 2.000 hod konstrukčních a náročných prací	29,0	30,0	14,1	23,7	23,7
Součet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria A	96,9	98,7	32,4	84,6	93,7
Stanovení nejvhodnější nabídky (100b) a výpočet bodů ostatních nabídek	98,2	100,0	32,8	85,7	94,9
Celkový počet bodů dílčího hodnotícího kritéria A (vynásobeno vahou kritéria 70%)	68,7	70	23,0	60,0	66,4
B- Odbornost vedoucího realizačního týmu (váha 30 %)					
Počet zakázek realizovaných vedoucím realizačním týmu	0	6	0	0	0
Body - počet zakázek realizovaných vedoucím	0	40	0	0	0
počet bodů dílčího hodnotícího kritéria B (vynásobeno vahou kritéria 30%)	0	12	0	0	0
CELKEM za hodnotící kritéria A + B	68,7	82,0	23,0	60,0	66,4
Výsledné pořadí	2.	1.	5.	4.	3.

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí nabídek po hodnocení	Obchodní firma nebo název účastníka	Počet bodů hodnotící kritérium A + B
1.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	82,0
2.	AGROPROJEKT Praha s.r.o.	68,7
3.	Digitronic CZ s.r.o.	66,4
4.	Ing. arch. Luboš Sejkora	60,0
5.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	23,0

Komise vyhodnotila nabídku spol. ATELIER RENO, spol. s r.o., IČ 457 96 572, se sídlem Praha 10, Perspektivní 225/2, PSČ 102 00 jako ekonomicky nejvýhodnější.

VII. Označení poddodavatelů

AGROPROJEKT Praha s.r.o., se sídlem Ve Smečkách 801/33, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25096524

VIII. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

IX. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Plnění předmětu veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek a nelze ho rozdělit na více částí, které by mohly být zadávány samostatně, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže

X. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval.

V Praze dne dle elektronického podpisu

elektronicky podepsáno

Ing. Viktor Novák
ředitel Odboru správy