

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE	
ZADAVATEL:	Státní zemědělský intervenční fond
SÍDLEM:	Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČ:	48133981
ZASTOUPENÝ:	Mgr. Gabrielou Vaňkovou, ředitelkou Odboru legislativně právního
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „Stavební úprava části suterénních prostor objektu Ve Smečkách 33 za účelem změny užívání z restaurace na jednací prostory“	

Č.j. SZIF/2021/0403914

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) k zadávacímu řízení zadávanému ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem **„Stavební úprava části suterénních prostor objektu Ve Smečkách 33 za účelem změny užívání z restaurace na jednací prostory“** (dále jen „VZ“), vyhotovil tuto písemnou zprávu zadavatele:

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy části suterénních prostor objektu za účelem změny užívání z restaurace na jednací prostory. Objekt se nachází na adrese Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 v zastaveném území městské části Praha 1 – Nové Město na pozemku p. č. 2099, katastrální území Nové město a je součástí městské památkové rezervace.

II. Cena sjednaná v smlouvě o dílo

Částka ve výši 10 990 226,55 Kč bez DPH

III. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v zjednodušeném podlimitním řízení.

IV. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje uchazeče		
	Obchodní firma nebo název	Sídlo	Identifikační číslo
1.	KONTREX building management s.r.o.	Dopravní 1314/1, Uhřetěves, 104 00 Praha 10	645 81 764
2.	Tost.cz, s.r.o.	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou	259 56 019
3.	PKbau s.r.o.	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou	087 57 127
4.	MOZIS s.r.o.	Slezská 856/74, 130 00 Praha 3	289 40 083

V. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník spol. PK bau s.r.o. z důvodu nesplnění zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci (dále také jako „ZD“).

Zadavatel v čl. 2.1 ZD stanovil, že „V případě, že účastník v Krycím listě nabídky, který je podkladem pro hodnocení, uvede nulovou hodnotu, bude toto považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení. Stejně bude zadavatel postupovat, pokud účastník v příloze č. 5 ZD (ve Výkazu výměr) nevyplní některou z položek, nebo u položky uvede nulovou hodnotu.“

Vyloučený účastník ve své nabídce předložil neúplně vyplněnou Přílohu č. 4a Výkazu výměr, „Elektrická požární signalizace“, když nevyplnil příslušné položky určené pro vyplnění cen prací (jednotkové a celkové ceny).

Zadavatel po zjištění této skutečnosti konstatoval, že výzvě dle § 46 ZZVZ k doplnění či objasnění nabídky nelze v dané situaci přistoupit, když zadavatel ve shora citovaném ustanovení zadávací dokumentace stanovil postup jasně vedoucí k vyloučení takového účastníka, který ve své nabídce nevyplní některou z položek výkazu výměr nebo u položky uvede nulovou hodnotu. Zadavatel proto rozhodl v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ o vyloučení tohoto účastníka zadávacího řízení, jelikož nabídka předložená účastníkem zadávacího řízení nesplňuje zadávací podmínky.

VI. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění výběru

KONTREX building management s.r.o., IČ 64581764, se sídlem Dopravní 1314/1, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

Nabídky byly hodnoceny na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

V souladu s § 115 ZZVZ stanovil zadavatel pro tuto veřejnou zakázku následující dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	Váha kritéria
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	60%
Termín převzetí staveniště (počet kalendářních dnů od předpokládaného data uzavření smlouvy o dílo)	10%
Počet kalendářních dnů realizace předmětu veřejné zakázky (počet kalendářních dnů od převzetí staveniště do předání „Díla“)	30%

Způsob hodnocení nabídek:

1. Hodnocení celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Celková nabídková cena byla hodnocena podle celkové výše nabídky v Kč bez DPH. Nejnižší nabídce bylo přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu nižší, která se vypočetla jako poměr ceny nejnižší nabídky k uvedené ceně hodnocené nabídky násobené 100. Pro stanovení skóre v rámci tohoto kritéria bylo provedeno zaokrouhlení na setiny bodu. Pro výpočet celkového bodového hodnocení nabídky byl následně bodový zisk násoben příslušnou váhou kritéria (60 %).

2. Termín převzetí staveniště (počet kalendářních dnů od přepokládaného data uzavření smlouvy o dílo)

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byl hodnocen počet dnů od data uzavření smlouvy o dílo pro převzetí staveniště. Nabídce s nejnižším počtem kalendářních dnů bylo přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu nižší, která se vypočetla jako poměr nejnižšího počtu dnů k počtu dnům hodnocené nabídky násobené 100. Pro stanovení skóre v rámci tohoto kritéria bylo provedeno zaokrouhlení na setiny bodu. Pro výpočet celkového bodového hodnocení nabídky byl následně bodový zisk násoben příslušnou váhou kritéria (10 %).

3. Počet kalendářních dnů realizace předmětu veřejné zakázky (počet kalendářních dnů od převzetí staveniště do předání „Díla“)

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byl hodnocen počet kalendářních dnů realizace předmětu veřejné zakázky. Nabídce s nejnižším počtem kalendářních dnů bylo přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu nižší, která se vypočetla jako poměr nejnižšího počtu dnů k počtu dnům hodnocené nabídky násobené 100. Pro stanovení skóre v rámci tohoto kritéria bylo provedeno zaokrouhlení na setiny bodu. Pro výpočet celkového bodového hodnocení nabídky bude následně bodový zisk násoben příslušnou váhou kritéria (30 %).

Zadavatel stanovil pro realizaci předmětu veřejné zakázky lhůtu maximálně 90 dnů od převzetí staveniště.

Tabulka hodnocení dílčích hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritérium	KONTREX	Tost.cz	MOZIS s.r.o.
Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60 %	10.990.226,55	12.400.000,-	11.242.528,38
Termín převzetí staveniště – váha 10 %	3	15	5
Počet kalendářních dnů realizace předmětu veřejné zakázky – váha 30 %	89	65	106
Body - Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha 60 %	60,0	53,18	58,65
Body - Termín převzetí staveniště – váha 10 %	10,0	2,0	6,0
Body - Počet kalendářních dnů realizace předmětu veřejné zakázky – váha 30 %	21,91	30,0	18,40
Celkem (součet bodů)	91,91	85,18	83,05

Výsledné pořadí hodnocených nabídek:

VÝSLEDNÉ POŘADÍ	OBCHODNÍ FIRMA
1.	KONTREX building management s.r.o.
2.	Tost.cz, s.r.o.
3.	MOZIS s.r.o.

VII. Označení poddodavatelů

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

VIII. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

IX. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval.

V Praze dne 18. 5. 2021

elektronicky podepsáno

Mgr. Gabriela Vaňková
ředitelka Odboru legislativně právního

otisk úředního razítka