



**AGROPROJEKT Praha s.r.o.**

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

## **DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY**

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI SUTERÉNNÍCH  
PROSTOR OBJEKTU ZA ÚČELEM ZMĚNY  
UŽÍVÁNÍ Z RESTAURACE NA JEDNACÍ  
PROSTORY „SZIF“**

AGROPROJEKT Praha s.r.o.  
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1  
5 tel.: 222 211 470, 222 211 713  
IČO: 25096524  
DIČ: CZ25096524 ①

**PRAHA , PROSINEC 2019**

**VYPRACOVALA:  
Ing. Blanka Příkopová**

TELEFON: 222 211 713, FAX: 222 210 689 IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,  
Bankovní spojení: : Česká spořitelna, a.s. č.ú. 5057811309/0800, OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238  
info@agroprojekt-praha.cz <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:**

### a.) charakteristika území a stavebního pozemku( zastavěné/ nezastavěné území):

Stávající objekt se nachází v zastavěném území městské části Praha 1– Nové Město, na pozemku p.č.2099, kat.území Nové Město a je součástí městské památkové rezervace.

### b.) Údaje o souladu s územním rozhodnutím .....:

Pro stavební úpravy bylo vydáno Rozhodnutí – ohlášení stavby.

### c.) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.... :

Stavební úpravy svým charakterem nemění stávající užívání objektu.

### d.) Informace o vydaných rozhodnutích .....:

Pro stavební úpravy bylo vydáno Rozhodnutí – ohlášení stavby.

### e.) Informace o zohlednění podmínek v projektové dokumentaci:

Viz.příloha č.1

### f.) Provedené průzkumy.....:

V dotčených prostorách byl proveden stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí, které nebyly dotčeny sanačním systémem a jsou odhalené.

### g.) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod....):

Administrativní objekt se nachází v katastrálním území Nové město, na území městské památkové rezervace.

### h.) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území....:

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### i.) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území...:

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky a ani negativně neovlivní stávající odtokové poměry, neboť budou zachovány všechna přípojná místa včetně jejich napojení.

j.) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Nejsou.

k.) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF.....:

Nejsou.

l.) Územně technické podmínky.....:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

m.) Věcné a časové vazby stavby.....

Stavební úpravy nebudou věcně ani časově vázány na okolní stavby.

o.) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Na žádném z dotčených pozemků nevznikne ochranné pásmo.

Výčet parcel, které jsou dotčeny záměrem:

V k. ú. Nové Město

parc.č. 2099.....celková výměra 1860m<sup>2</sup> - druh pozemku – zastavěná plocha

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:**

### **STÁVAJÍCÍ STAV:**

a.) Jednoduchý popis stavby jako celku:

Objekt se nachází na rohu Václavského náměstí a ulice Ve Smečkách a byl postaven v roce 1876.

Objekt má jedno podzemní podlaží (1.PP), mezanin (MEZIPATRO) a 6 nadzemních podlaží vč. podkroví.

Objekt je v současnosti využíván ve všech nadzemních podlažích pro administrativní účely úřadem SZIF.

Úřad je přístupný z ulice Ve Smečkách.

Na hlavním vstupu do objektu je stávající kamenné schodiště, které je od prostoru chodníku odděleno kovovou mříží uzavíratelnou ve večerních hodinách a to z důvodu údržby těchto prostor.

Na vstupní schodiště navazuje prostor recepce úřadu.

Na vstupní prostory – recepci, navazuje hlavní schodiště objektu a výtahy.

Prostor dvora je přístupný přes průjezd navazující na Václavské náměstí.

V přízemí se nachází dva prodejní prostory samostatně přístupné z Václavského

náměstí, které jsou provozovány jako prodejna zlatnictví a fast food Burger King.

V prostoru 1.PP. objektu – suterénu, se nachází:

- prostor bufetu se zázemím sloužící k dennímu stravování zaměstnanců SZIF
- bývalý provoz restaurace - **prostory jsou předmětem stavebních úprav**
- zadní část 1.PP. - archivy

Celý objekt je půdorysného tvaru L s rozměry 59,5 x 31,7 m a šířkou 14,5 m.

Objekt je výšky 33,10m měřené od úrovně I.NP do hřebene střechy.

Objekt je zděný, s obvodovými stěnami v tl.950-450mm a vnitřními nosnými stěnami v tl.300-450mm. Dělicí příčky jsou rovněž zděné, v tloušťce 100-150mm.

Objekt je zastřešen sedlovou dřevěnou konstrukcí střechy s pálenou taškovou střešní krytinou, v části pak plechovou.

Objekt má v podzemním a prvním nadzemním podlaží klenbové cihelné stropy nebo ŽB trémové stropy.

Ve zbývajících nadzemních podlažích jsou dřevěné trémové stropy se zásypem a záklopem.

Výplně otvorů jsou dřevěné.

#### Jednoduchý popis dotčených prostor v 1.PP. – bývalé restaurace:

Hlavní vstup do restaurace byl dveřmi z průjezdu v přízemí, na které navazuje točité schodiště do 1.PP.

Prostory restaurace byly rovněž přístupny hlavním schodištěm z prostoru recepcce(vstupu) objektu a dále navazující chodbou v 1.PP. , podél prostor bufetu.

Toto schodiště bylo využíváno pouze zaměstnanci restaurace, nikoli hosty restaurace.

Dalším přístupovým místem je zadní schodiště vedoucí ze dvora objektu, které vyústí v zázemí restaurace, kde se nachází sklady, přípravny apod.

V minulosti byl prostor 1.PP. – kuchyně, přístupný i nákladním výtahem, kudy probíhalo zásobování ze dvora.

V současnosti je výtah funkční pouze pro omezenou přepravu a v této fázi rekonstrukce není jeho repase řešena.

Pouze z důvodu ubourání zdiva, na kterém je zavěšen výtahový rozvaděč, bude tento přemístěn.

Stávající prostory, které byly v předchozí etapě sanovány, jsou z hlediska přehlednosti hrubých stavebních úprav označeny jako prostor č.1- č.13.

V rámci nového dispozičního uspořádání jsou pak jednotlivé místnosti očíslovány a je vytvořena Legenda místností.

V současnosti je celý dotčený prostor možno chápat jako „hrubou stavbu“.

Prostor je sanován sanačním systémem REMMERS a to v rozsahu podlahy, obvodových stěn v celé výšce, stropních kleneb do ½ rozpětí a u všech vnitřních stěn do 1,0m nad úroveň hrubé podlahy.

Jsou vybourány všechny dveře, obklady a nášlapné vrstvy a to i v místnostech,

kde nebyly prováděny sanace. Jsou demontovány všechny zařizovací předměty a zařízení.

Prostory jsou i nadále připojeny na domovní rozvody kanalizace, studené vody a TUV a nově navrhované zařizovací předměty nebo spotřebiče budou pouze dopojeny na tyto rozvody .

Vytápění a elektroinstalace budou prováděny nově a jsou předmětem této etapy rekonstrukce.

Vytápění bude napojeno na stávající plynovou kotelnu umístěnou v přízemí objektu.

V kotelně rovněž probíhá ohřev TUV.

Prostory budou větrány pouze nuceně, s přívodem a odvodem vzduchu VZT potrubím řízeným ze strojovny VZT umístěné v 6.NP. – podkroví objektu.

VZT rozvody je možné rozdělit na spodní, tzn. vedené v instalačním kanále pod úrovní podlahy, které byly v rámci předchozí etapy nově položeny a vývody potrubí z kanálu byly ukončeny cca 300mm nad úrovní sanované hrubé podlahy.

#### ÚČEL STAVEBNÍCH ÚPRAV:

Účelem stavebních úprav je záměr investora stávající nevyužívané, ale sanované prostory bývalé restaurace zrekonstruovat za účelem využití jako jednací prostory pro zaměstnance úřadu s vytvořením nezbytného hygienického zázemí.

Prostor bude využíván pouze zaměstnanci úřadu, nikoli z řad veřejnosti.

#### b.) účel užívání stavby – dotčených prostor 1.PP. – bývalé restaurace:

Stávající prostory Restaurace se zázemím a navazujícími prostory doplňujícími jejich účel byly povoleny k užívání dne 28.9.1992 a to Kolaudačním rozhodnutím odboru výstavby úřadu v Praze 1 pod č.j. 2040/82-Šh-2/8010158.

Současná dispozice prostorů byla Odborem výstavby ověřena v rámci předložené projektové dokumentace skutečného provedení a to dne 18.3.2013 pod č.j. : 007 041/2013-bi-2/801.

Nové dispoziční uspořádání bylo předmětem Ohlášení stavebních úprav za účelem změny účelu užívání a bylo pro ně vydání Rozhodnutí dne 20.3.2019 pod Spis.Zn.: SUMCP1/312016/2018/VYS-Ga/801.

#### c.) stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

#### d.) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby:

Není dotčeno.

e.) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky  
závazných stanovisek DO:

Viz.Příloha č.1

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (památková rezervace,  
památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod....):

Administrativní objekt se nachází v katastrálním území Nové Město, na území městské památkové rezervace.

g.) Navrhované parametry stavby.....:

plocha dotčená stavebními úpravami .....cca 350m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor dotčený stavebními úpravami.....cca 1100m<sup>3</sup>

h.) Základní bilance stavby :

Stávající objekt je napojen na veřejné rozvody el.energie, plynu, vody a kanalizace.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou sváděny stávajícím dešťovým systémem do místní veřejné jednotné kanalizace.

## **Odpady**

Období výstavby:

Odpady z prováděných stavebních prací:

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů .

Při přípravě je nutné třídit materiály tak, aby je bylo možné efektivně recyklovat a dále zpracovávat bez dopadů na životní prostředí.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích podle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů - vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., a č. 383/2001 Sb.

Odpad bude ukládán do přistavených kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů.

Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, směsný stavební odpad, nebezpečný odpad.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu.

Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Odpady vzniklé při výstavbě:

Kat. č. odpadu vyhl. MŽP č. 81/2001 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem	poznámka
170504				
150106	směsné obaly	O	Skládka	
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	Oprávněná osoba	Obaly od nátěrových hmot
170904	Směsné stavební odpady	O	Skládka	stavební odpad
03 01 05	piliny, hobliny, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy	O	Skládka	
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	Skládka	
15 01 03	dřevěné obaly	O	Skládka	
17 04 05	železo a ocel	O	Sběr	
20 01 01	papír a lepenka	O	Sběr	
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	Sběr	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	Skládka	

Přesná skladba odpadů a zejména jejich množství nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určena. Vzhledem k rozsahu stavby lze předpokládat, že při stavbě ani při provozu nebudou vznikat takové druhy a taková množství odpadů, která by nebylo možno bez problémů zneškodnit.

#### Období provozu

TELEFON: 222 211 713, FAX: 222 210 689 IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,  
Bankovní spojení: : Česká spořitelna, a.s. Č.ú. 5057811309/0800, OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238  
info@agroprojekt-praha.cz <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

Během provozování budou vznikat komunální odpady a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo. Nebezpečný odpad vznikat nebude.

Odpad bude ukládán do nádob tomu určených a jejich vývoz bude zajišťován pověřenou organizací.

Nádoby jsou umístěny v prostoru dvora.

i.) Základní předpoklady výstavby:

Výstavba areálu nebude členěna a bude provedena najednou.

předpokládaný termín zahájení stavby ..... 2Q 2020

předpokládaný termín dokončení stavby ..... 4Q 2020

j.) Orientační náklady stavby:

Orientační hodnota stavby ..... 14 mil,- Kč